泰达公寓管理中心
TEDA APARTMENT MANAGEMENT CENTER

天津经济技术开发区
公寓管理服务手册

Tianjin Economic-technological Development Area

Apartment Management Service Manual



天津经济技术开发区公寓管理中心

PREFACE

前 言

天津经开区是国内最早兴建职工公寓的地区之一

1994年

全国第一座蓝领公寓—天河公寓建成投用，由此拉开了经开区大规模建设职工公寓的序幕。截止目前，经开区职工公寓数量已达38处，总建筑面积245万平方米，房间4.1万套，已累计为区内2000余家企业、70余万员工提供了住宿保障，为区域招商引资、人才引进和企业发展提供了强有力的支撑和保障，是我区营商环境不可或缺的重要组成部分。

为了让大家了解天津经开区公寓的历史与现状，熟悉经开区公寓管理和服务标准，我们汇总编辑了《天津经济技术开发区公寓管理服务手册》，以宣传册的形式，将各个公寓的具体情况图文并茂地展现给大家。

目录

CATALOG

经开区公寓概况 01

东　区 04

银珠公寓 06
福瑞家园 08
瑞雅公寓 10
瑞达公寓 12
瑞馨公寓 14
瑞嘉公寓 16
天滨公寓 18
天富公寓 20
天润公寓 22
天翔公寓 24
天海公寓 26
天泽公寓 28
美克公寓 30
天美生活区 32
美克生活区 34

西　区 36

天鸿公寓 38
天渤公寓 40
航天公寓 42
海燕公寓 44
国翔公寓 46
长城公寓 48
立中公寓 50
卓达公寓 52
雄邦公寓 54

中心商务片区 56

狮子座公寓 58

巨蟹座公寓 60

金牛座公寓 62

摩羯座公寓 64

滨海-中关村科技园 66

嘉庭公寓 68

中　区 70

中区公寓 72

微电子工业区 74

微电子公寓 76

逸仙园工业区 78

达成公寓 80

智成公寓 82

逸成公寓 84

逸仙公寓 86

现代产业区 88

泰和公寓 90

公寓申请指南 92

安全管理体系 96

公共服务模式 99

公寓发展历程 102



经开区公寓概况

Overview Of Apartment In TEDA

经开区公寓概况

1994 全国第一座蓝领公寓
天河公寓建成投用

由此拉开了经开区大规模建设职工公寓的序幕



截至目前

- 经开区职工公寓数量**38**处
- 总建筑面积**245**万平方米
- 房间**4.1**万套
- 已累计为区内**2000**余家企业**70**余万员工提供了住宿保障



一. 分布广泛

根据园区规模和就业人口，在东区、西区、中心商务片区、中区、微电子、逸仙园、现代产业区、滨海-中关村科技园等园区建设和筹集职工公寓，促进职住平衡和产城融合。

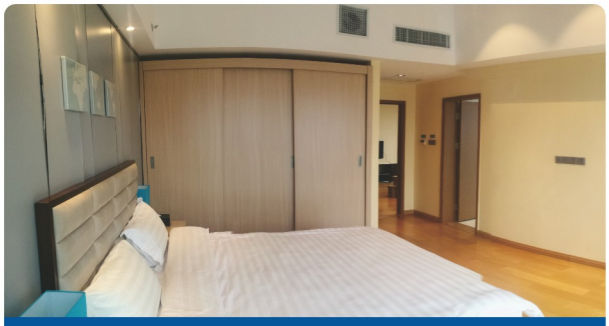
二. 投资多元

多种投资主体建设，形成了多主体供应的职工公寓供给格局



三. 类型多样

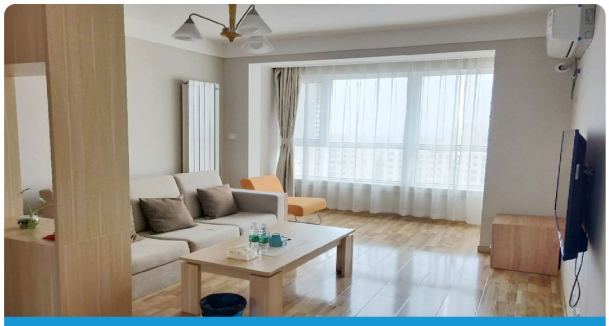
多类型的公寓保障体系，满足了人才多样化的住房需求



高级人才公寓



政府公屋



白领公寓



蓝领公寓



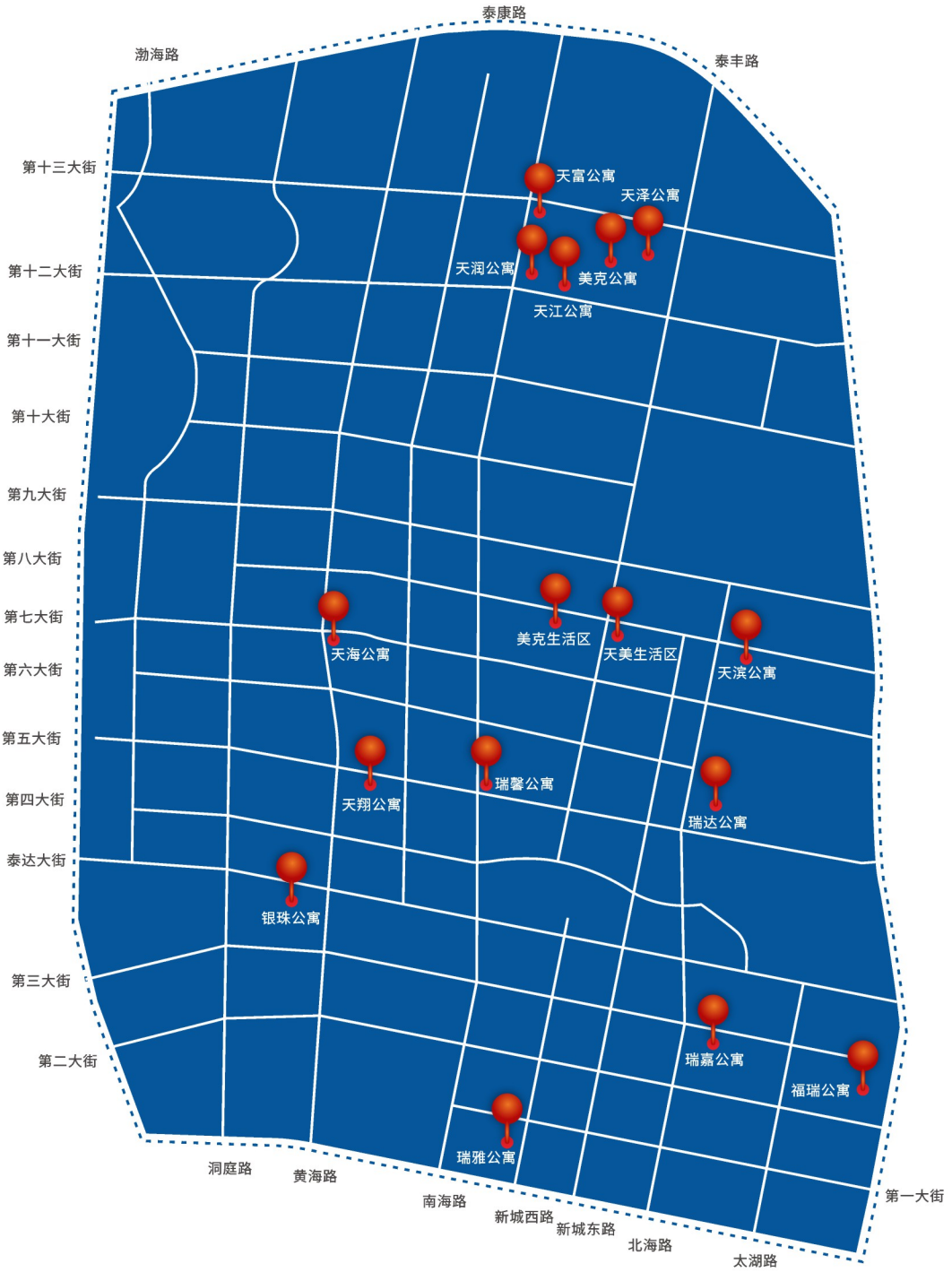
东 区

TEDA East

TEDA EAST

东区公寓分布图

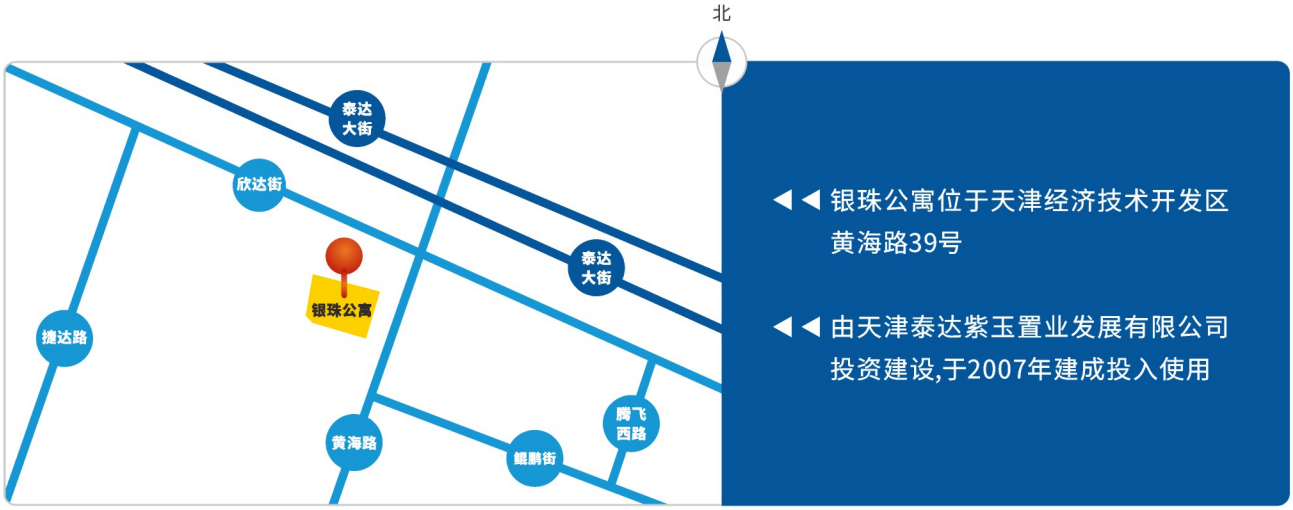
北



公寓

银珠公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 银珠公寓位于天津经济技术开发区黄海路39号

◀◀ 由天津泰达紫玉置业发展有限公司投资建设,于2007年建成投入使用



- 占地面积**14400**平方米
- 容积率**2.6**
- 绿化率**35**%
- 建筑面积**15078**平方米

建筑户型

户　型	套内面积(平米)	套　数
大套房	144	28
小套房	108	10
标准间	70	139

室内配套

每种户型内配备
一个独立卫生间
大套房两个卫生间



配置大床
床垫、更衣柜
储物柜



空调、电视、餐桌
椅子等家具家电

开放式厨房





冰箱、微波炉
电陶灶等厨具

综合配套

休闲广场　洗衣房　日料餐厅　健身房　书吧　餐厅　会议室

周边500米内大型华润超市、金元宝等商业综合体

租金收费

公寓入住不收取租金，需缴纳物业费、采暖费及能源费用

022-59888888
公寓24小时服务热线
全天候 24h

管理服务

项目由天津紫玉酒店物业管理有限公司负责物业管理
客户服务中心位于公寓二楼可办理入住、退宿、代购代收能源费用、维修等服务
现场业务办理时间为：全天候24小时

福瑞家园 APARTMENT

项目概况



◀◀ 福瑞家园位于天津经济技术开发区第二大街115号

◀◀ 由天津开发区管委会投资建设，于2013年投入使用



- 占地面积**34074**平方米
- 容积率**2.5**
- 绿化率**30.1**%
- 建筑面积**105105**平方米

建筑户型

公寓楼7栋	公建楼1栋
1-3号楼18层　4-7号楼23层	3层
房间1164间　一室一厅800间　两室一厅364间	

室内配套

独立卫生间、厨房
电视机、热水器、厨宝
油烟机、电冰箱





沙发、茶几
淋浴花洒、燃气灶等
家具家电设施



双人床（含床垫）
单人床（含床垫）
空调、床头柜、衣柜

餐桌、椅子
书桌、浴室柜、厨柜
书桌、电视柜



每个房间配有独立电表、独立水表

综合配套

健身房　儿童活动室　乒乓球室　图书室　社区医院

社区服务中心　老人日间照料室　舞蹈室　泰达租车

周边有121、508（内环）、508（外环）、936、512多条公交路线，紧邻轻轨九号线太湖路站，交通便利

租金收费

一室一厅**1200**元/月/套；两室一厅**1500**元/月/套
包含物业费和采暖费

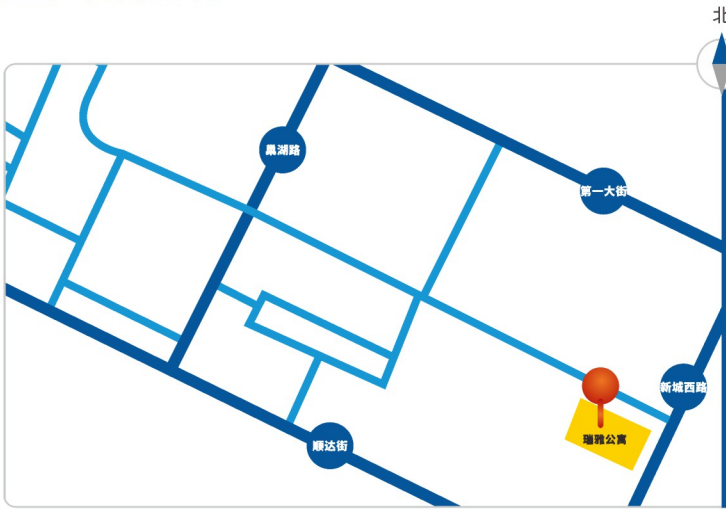
022-66379985
公寓24小时服务热线
全天候 24h

管理服务

项目由天津泰达弘泰物业服务有限公司提供物业服务
客户服务中心位于8号楼一楼，可办理入住、退宿、报修、停车等服务
现场业务办理时间为：上午8:30-12:00，下午13:30-17:30

瑞雅公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 瑞雅公寓位于天津市经济技术开发区新城西路7号

◀◀ 由天津泰达发展有限公司投资建设，于2016年3月投入使用



建筑户型

户　型	套内面积（平米）	套　数
两房行政套房	98-104	31
两房豪华行政套房	120	30

室内配套

独立卧室、卫生间
配置独立大床、床垫
更衣柜、储物柜



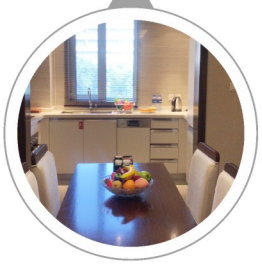


闹钟收音机
DVD播放机、迷你音响
液晶电视



餐桌椅、客厅沙发
茶几、冰箱、烤箱
微波炉、厨具及餐具

蒸汽熨斗及熨衣板
饮水机



综合配套

健身房　韵律操房　桑拿房　室内恒温泳池　儿童游戏室　模拟高尔夫室　迷你影院

周边区域汇集写字楼、医疗、购物中心、餐饮、娱乐和休闲设施于一体，交通便利。

租金收费

18000-23000元/月/套
包含物业费和采暖费

022-59997666
公寓24小时服务热线
全天候 24h

管理服务

项目由天津泰达发展有限公司委托雅诗阁集团负责日常运营管理
客户服务中心位于大堂一楼，可办理入住、退宿、报修及个性化服务
全天24小时服务

瑞达公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 瑞达公寓位于天津经济技术开发区信环南街8号

◀◀ 由天津开发区管委会投资建设,于2011年建成投入使用



- 占地面积**41488**平方米
- 容积率**4.35**
- 绿化率**37**%
- 建筑面积**227632**平方米
- 地下面积**16586**平方米

建筑户型

户　型	套内面积(平米)	套　数
1人间	20	1200
2人间	45	1277
3人间	60	835

室内配套

设置
独立卫生间
独立客厅
厨房



户内按使用人数
配备有单人床
床垫、大衣柜



写字台、写字椅
电视柜、电视机
空调

共用家具电器
有沙发
橱柜、浴室柜





鞋柜、冰箱
热水器
抽油烟机及电磁炉

综合配套

餐饮　超市　药店　健身中心　灯光篮球场

周边2公里范围内配套有永旺购物中心、泰达医院及轻轨九号线

租金收费

1人间**1000**元/月/间；2人间**1800**元/月/间；3人间**2600元**/月/间
包含物业费和采暖费

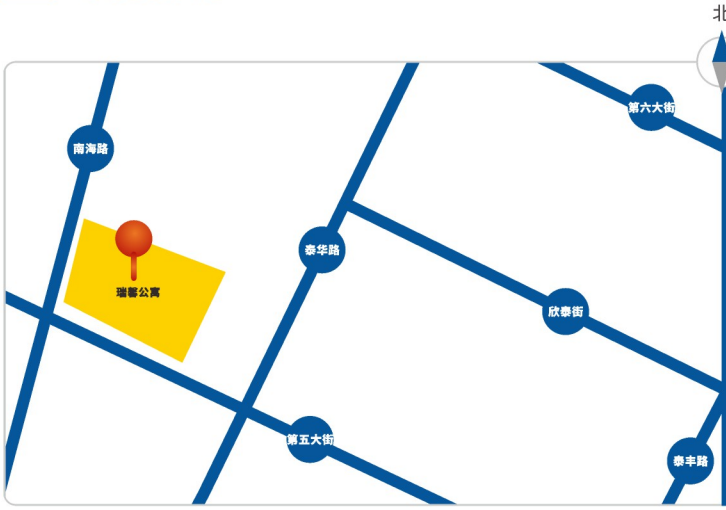
59845959
022-65355566
服务热线

管理服务

项目由天津泰达弘泰物业服务有限公司提供物业服务
客户服务中心位于6号楼一层
可办理入住、退宿、报修、停车等服务

瑞馨公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 瑞馨公寓位于天津经济技术开发区第五大街与南海路交口

◀◀ 由天津开发区管委会投资建设，于2009年建成投入使用



- 占地面积**13553**平方米
- 容积率**4.29**
- 绿化率**30**%
- 建筑面积**55827**平方米

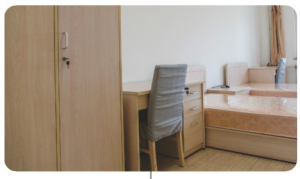
建筑户型

户　型	套内面积（平米）	套　数
单人间	13	522
双人间	24	668

室内配套

每个户型均设置了
独立卫生间、阳台





写字台、写字椅
更衣柜、厨地柜



电视机、冰箱
空调、热水器

配置了床
床垫、床头柜



综合配套

餐饮　超市　花店　酒店　丰巢快递柜　篮球场

周边500米范围内有多个公交车站
3公里内包含泰丰商业街、永旺超市、游泳馆、健身房等大型商业综合体，出行便利

租金收费

单人间**668**元/间/月；双人间**1048**元/间/月
包含物业费和采暖费

15022792288
公寓24小时服务热线
全天候 24h

管理服务

面向注册于经开区内的企业租赁，通过公寓管理中心申请办理
项目由天津泰达弘泰物业服务有限公司提供物业服务，客户服务中心位于A座一楼
提供企业入住、退宿、日常售水、售电、企业接待、报修、投诉、房租催缴及合同催续等业务办理
现场业务办理时间为：8:30-17:00

瑞嘉公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 瑞嘉公寓位于天津经济技术开发区第三大街72号

◀◀ 由天津开发区管委会投资建设，于2007年建成投入使用



- 占地面积**11063**平方米
- 容积率**1.1**
- 绿化率**54.2**%
- 建筑面积**10645**平方米

建筑户型

共有公寓楼4栋（4-5层）　房间147套　可容纳 400人

一室一厅	两室一厅	三室一厅	一室无厅
28套	**24套**	**16套**	**79套**

室内配套




一室一厅户型
两室一厅户型
三室一厅户型
配 备

独立卫生间、厨房
淋浴、床垫、储物柜
空调、热水器、洗衣机
书桌、椅子等家具家电







一室无厅户型
配 备

独立卫生间、淋浴
床垫、储物柜、空调
热水器、书桌
椅子等家具家电




租金收费

720元/月/套；**1430**元/月/套；**2700**元/月/套；**3690**元/月/套
包含物业费和采暖费

022-66226400
公寓24小时服务热线

全天候 24h

管理服务

面向注册在经开区内的企业租赁，入住申请通过公寓管理中心办理
项目由天津全上产业发展服务有限公司提供物业服务
客户服务中心位于1号楼一楼，可办理入住、退宿、售水售电、报修、代缴电视费等服务
现场业务办理时间为：8:00-20:00

天滨公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 天滨公寓位于天津经济技术开发区第八大街100号

◀◀ 由天津开发区管委会投资建设，于2008年建成投入使用



- 占地面积**76061**平方米
- 容积率**1.7**
- 绿化率**31.5**%
- 建筑面积**129078**平方米

建筑户型

项目共有公寓楼7栋（6层）、公建楼1栋（3层），可容纳**9416**人

户　型	套内面积（平米）	套　数
4人间	45	1328
8人间	45	513

室内配套

每种户型内配备
两个独立卫生间







一个淋浴间及阳台
配置上下床、床垫

更衣柜、储物柜
空调、热水器





多功能桌子
椅子等家具家电

综合配套

中心广场　篮球场　羽毛球场　安全教育警示中心　公寓共享家园　公共活动室

公寓内有自助取款机、便利店、理发店、餐厅等业态，紧邻轻轨9号线以及多条公交线路，交通便利

租金收费

1120元/月/套
包含物业费和采暖费

18630850846
公寓24小时服务热线

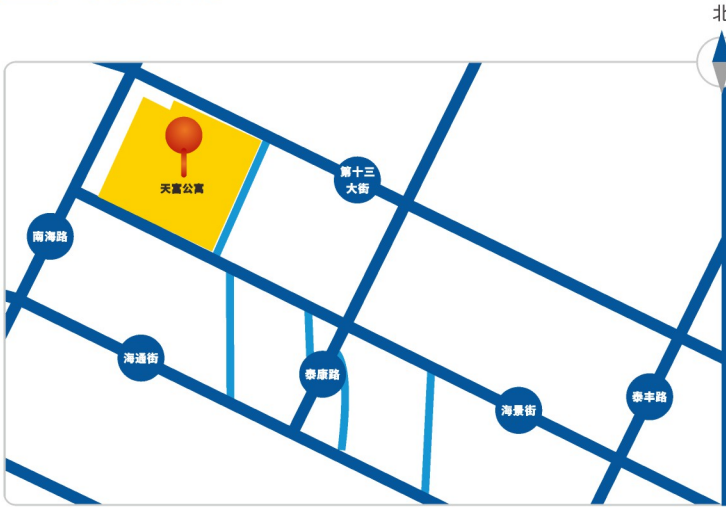
全天候 24h

管理服务

面向注册于经开区内的企业租赁，通过公寓管理中心申请办理
客户服务中心位于8号楼一楼，可办理入住、退宿、售水售电、报修等服务
现场业务办理时间为：8:30-12:00,13:00-18:00

天富公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 天富公寓位于天津市滨海新区十三大街与南海路交口

◀◀ 由天津开发区管委会投资建设，于2011年建成投入使用



- 占地面积**47499.52**平方米
- 绿化率**30**%
- 建筑面积**99600**平方米

建筑户型

项目共有公寓楼7栋（白领1栋9层，蓝领6栋6层），公建楼1栋（4层），房间**1620**套，可容纳**8732**人

户　型	套内面积（平米）	套　数
单人间	19.71	260
双人间	31.1	286
四人间	43.8-44.4	173
八人间	43.8-44.4	901

室内配套

八人间内设置
两个独立卫生间
一个淋浴间及阳台
配置上下床、双面衣柜
空调、热水器、写字桌
椅子等家具家电



四人间内设置
两个独立卫生间
一个淋浴间及阳台



配置单人组合床
双面衣柜、空调
热水器、写字桌
椅子等家具家电



单、双人间设置
淋浴卫生间及阳台
配置床、床垫
双面衣柜、空调、电视
冰箱、热水器、写字桌
椅子等家具家电



综合配套

休闲小花园　篮球场　公共活动室　公共水房　直饮水机　投币洗衣机

配套有便利店、理发店、餐厅等业态。公寓临近公交车站，出行便利

租金收费

单人间**668**元/月/套；双人间**1048**元/月/套
四和八人间**1120**元/月/套　　包含物业费和采暖费

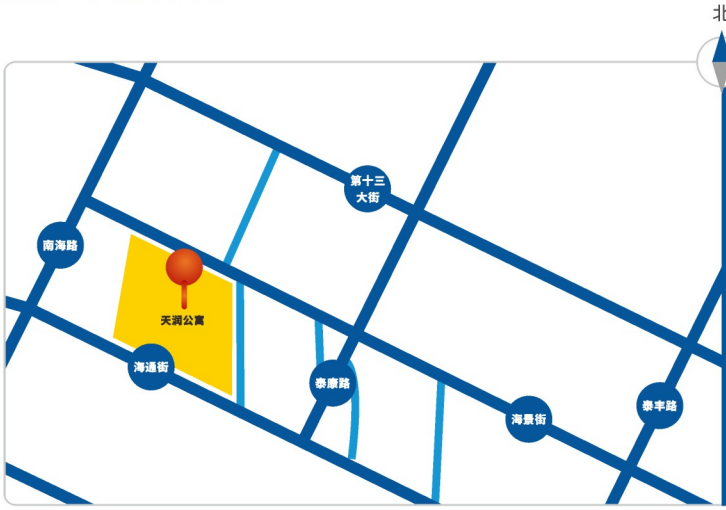
022-59835050
公寓24小时服务热线
全天候 24h

管理服务

面向注册于经开区内的企业租赁，通过公寓管理中心申请办理
项目由中航物业管理有限公司天津分公司提供物业服务
客户服务中心位于8号楼一楼，可办理入住、退宿、售水售电、报修等服务
现场业务办理时间为：8:00-18:00

天润公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 天润公寓位于天津经济技术开发区海通街49号

◀◀ 由天津开发区管委会投资建设，于2008年建成投入使用



- 占地面积**37343**平方米
- 绿化率**30.1**%
- 建筑面积**72975**平方米

建筑户型

项目共有公寓楼7栋、公建楼2栋，可容纳**7680**人

户　型	套内面积（平米）	套　数
8人间	45.6	960

室内配套

配　备
独立卫生间(2个)





独立淋浴间(1个)
上下床(4张)



个人独立储物柜(4组)
挂式空调1台

独立电表
独立水表



综合配套

中心广场　篮球场　活动室　便利店　理发店　餐厅

公寓内有自助取款机等业态

租金收费

1120元/月/套，包含物业费和采暖费

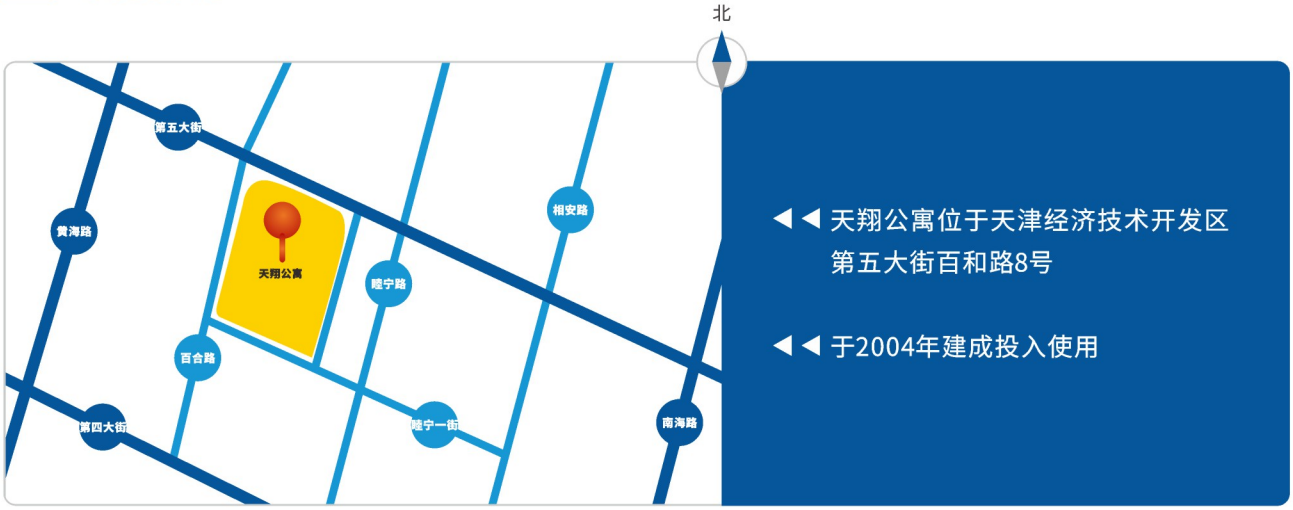
022-59886915
公寓24小时服务热线
全天候 24h

管理服务

面向注册在经开区内的企业租赁，入住申请通过公寓管理中心办理
项目由中航物业管理有限公司天津分公司提供物业服务
客户服务中心位于8号楼一楼，可办理入住、退宿、售水售电、报修等服务
现场业务办理时间为:8:00-18:00

天翔公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 天翔公寓位于天津经济技术开发区第五大街百和路8号

◀◀ 于2004年建成投入使用



- 占地面积**39445**平方米
- 容积率**1.9**
- 绿化率**37**%
- 建筑面积**77902**平方米

建筑户型

项目共有公寓楼4栋（6层）、综合服务楼1栋（4层），可容纳**11410**人

户　型	套内面积（平米）	套　数
4人间	26	569
6人间	24	49
8人间	24	1105

室内配套

四人间
个人独立床位
（上床、下写字台）

独立卫生间
储物柜、空调
热水器、电视等





八人间
个人独立床位
（上下床）
储物柜、空调
独立电表



六人间
个人独立床位
（上下床）
储物柜

独立卫生间
办公桌、椅子
空调、热水器等



综合配套

中心广场　篮球场　羽毛球场　读书阅览室　心理咨询室　发泄室

公寓内有大型超市、干洗店、理发店、劳务中介、药店、医院、服装店、快递服务、餐饮等业态

租金收费

八人间**1040元**/月/套；四人间**1540**元/月/套
乐璟六人间**1840**元/月/套
包含物业费和采暖费

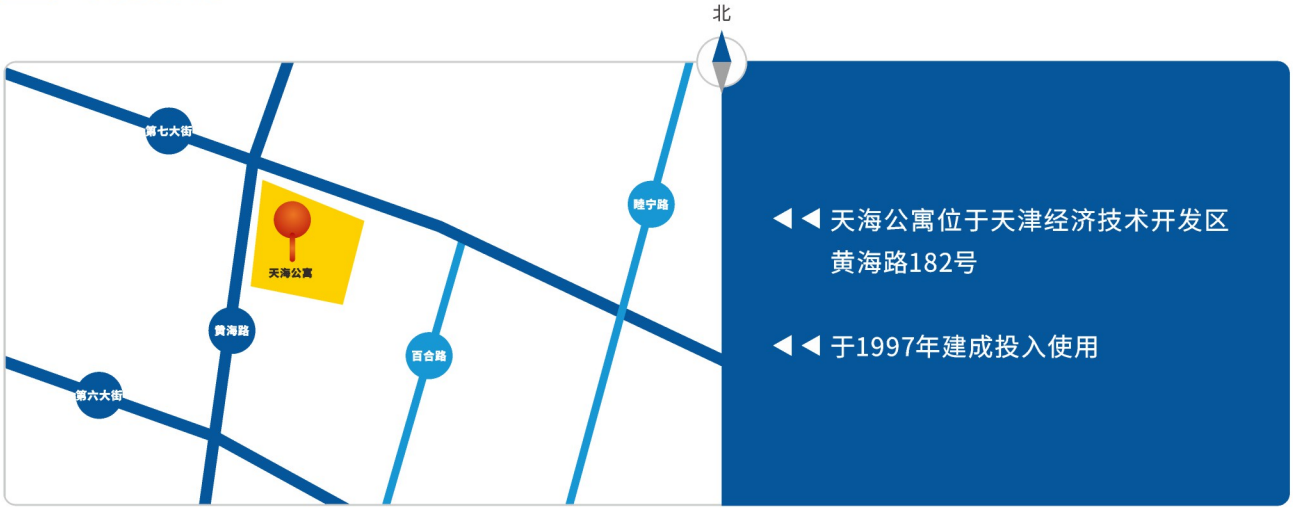
18920023330
公寓24小时服务热线
全天候 24h

管理服务

面向注册在经开区内的企业租赁，入住申请通过公寓管理中心办理
项目由天津泰达弘泰物业公司提供物业服务
客户服务中心位于1号楼一楼，可办理入住、退宿、售水售电、报修、合同签署、费用催缴、房屋查验等服务
现场业务办理时间为：8:30-17:30

天海公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 天海公寓位于天津经济技术开发区黄海路182号

◀◀ 于1997年建成投入使用



占地面积**1.8**万平方米

建筑面积**3.6**万平方米

建筑户型

项目共有公寓楼4栋、公建楼1栋、酒店1栋

户　型	套内面积(平米)	套　数
1人间	24	85
2人间	24	32
4人间	24	302
6人间	24	219

室内配套

设置独立卫生间
阳台



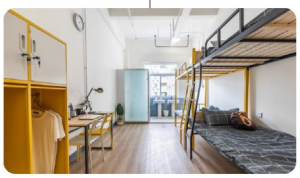


配套单人床
床垫、大衣柜



写字台、写字椅
空调

共用家具电器有沙发
橱柜、浴室柜
冰箱、热水器



综合配套

台球厅　健身中心　共享厨房

餐饮　超市　药店　篮球场　乒乓球室

租金收费

1人间**1600**元/月/间；2人间**1630**元/月/间
4人间**1560**元/月/间；6人间**1650**元/月/间
电：0.99元/度；水：6元/吨；网络：50元/月；停车位：300元/月/辆

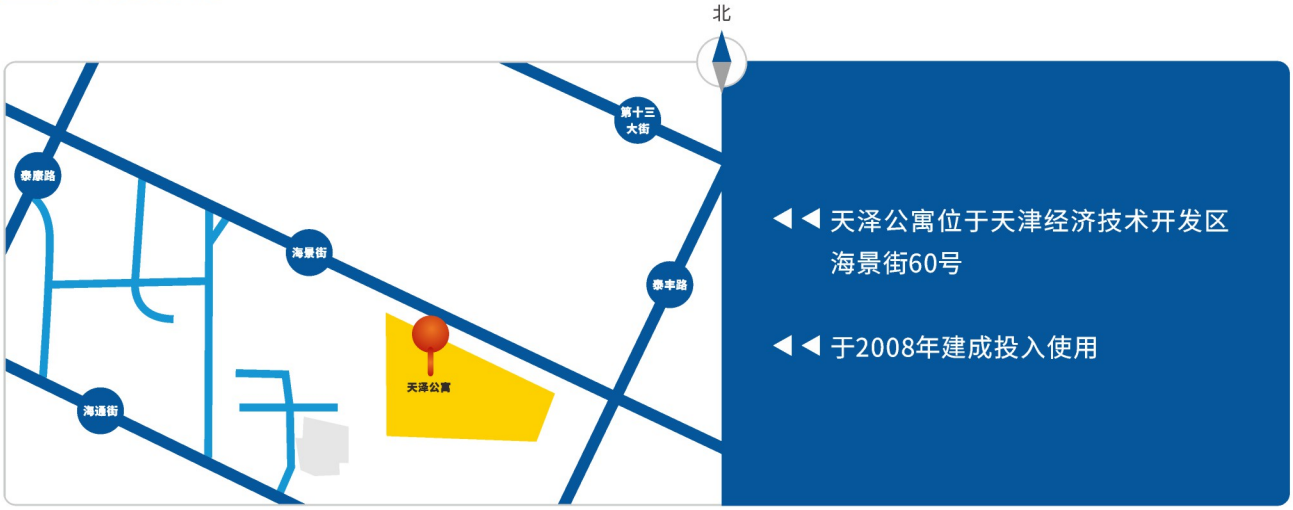
18902170335 服务热线

管理服务

客服中心可办理入住、退宿、报修、接待、投诉回访、客户满意度调查等服务

天泽公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 天泽公寓位于天津经济技术开发区海景街60号

◀◀ 于2008年建成投入使用



- 占地面积**16489.63**平方米
- 容积率**1.66**
- 绿化率**31.5**%
- 建筑面积**27965**平方米

建筑户型

项目共有公寓楼3栋（6层），可容纳**2784**人

户　型	套内面积（平米）	套　数
8人间	45	348

室内配套



每种户型内设置
两个独立卫生间
一个淋浴间及阳台
配置上下床、床垫
更衣柜、储物柜
空调、热水器
多功能桌椅等家具家电



综合配套

健身房　活动室　便利店　理发店　餐厅

租金收费

租金**1120-1520元**/月/套不等
包含物业费和采暖费

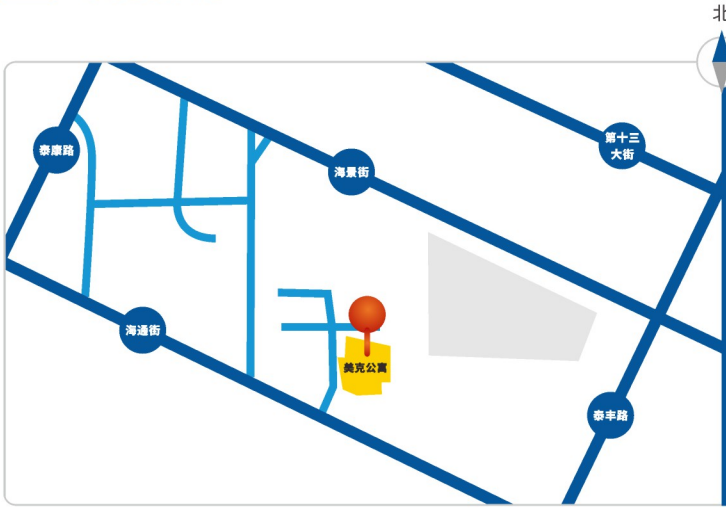
022-65625108 服务热线

管理服务

项目由天津泰达公寓管理有限公司提供物业服务
客户服务中心位于二号楼一楼，可办理入住合同签订、合同终止、门禁卡制作、退宿
售水、售电、24小时房间及楼宇公共设施维修等服务
现场业务办理时间为：8:30-18:30

美克公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 美克公寓位于天津经济技术开发区海通街71号

◀◀ 由美克国际家私加工（天津）制造有限公司自建，于2007年建成投入使用



- 占地面积**13398**平方米
- 容积率**1.40**
- 绿化率**30.41**%
- 建筑面积**18715**平方米

建筑户型

宿舍楼	综合楼	可容纳
2栋	1栋	1290人

室内配套

蓝领公寓
配置床、桌子
椅子、衣柜



鞋架、空调、电视机
公共开水房
洗衣机等家具家电



白领公寓
设置独立卫生间
洗浴间、配置床



桌子、椅子、衣柜
鞋架、电视机
洗衣机等家具家电



福利小家户家具家电由住宿人员自备

综合配套

小卖部

职工娱乐室（免费使用）

健身器材　台球　乒乓球　棋牌　公共电视

食堂

租金收费

企业自建公寓，不对外出租

022-59817824
59819343
59819063
公寓24小时服务热线

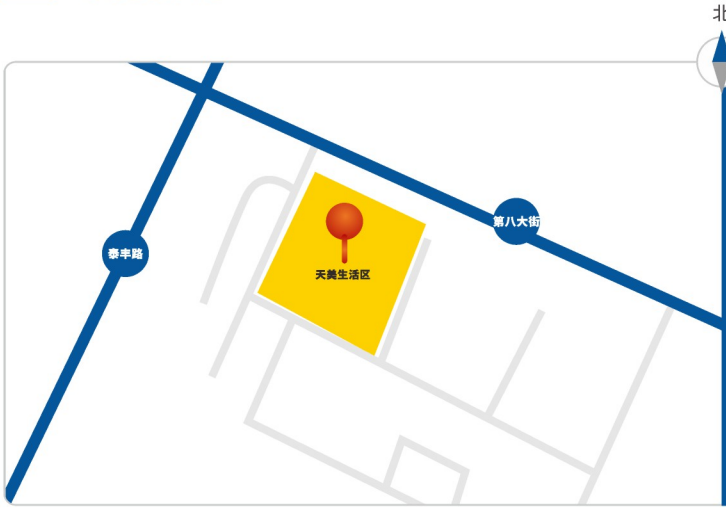
全天候 24h

管理服务

项目由公司后勤保障部负责物业管理，宿舍管理办公室设在1号楼

天美生活区 APARTMENT

项目概况



◀◀ 天美生活区公寓位于天津经济技术开发区第八大街53号北

◀◀ 由美克国际家私（天津）制造有限公司自建,于2011年建成投入使用



- 占地面积**66323**平方米
- 绿化率**9**%
- 建筑面积**47035**平方米

建筑户型

公寓楼	可容纳
3栋	2576人

室内配套



蓝领公寓
配备电视、空调
床、桌子、凳子



衣柜、鞋架
公共开水房、洗衣机
等家具家电



白领公寓
设置独立卫生间
洗浴间，配置床



桌子、椅子、衣柜
鞋架、电视、洗衣机
等家具家电

福利小家户家具家电由住宿人员自备。

综合配套

快递接收站　超市　美容店　蔬菜店　水果店

租金收费

企业自建公寓，不对外出租

59819343
022-59817824 59819063
公寓24小时服务热线

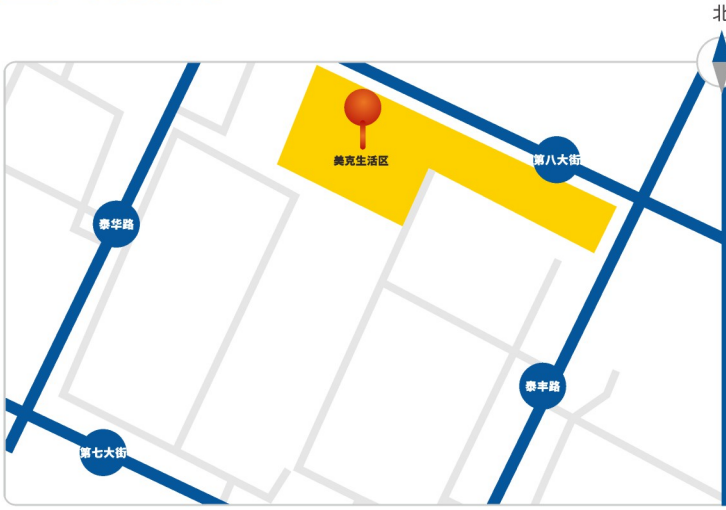
全天候 24h

管理服务

项目由公司后勤保障部负责物业管理
在1号楼设有宿舍管理办公室，现场办理入住、退宿、网络开通、水电充值、设备维修等基本业务

美克生活区 APARTMENT

项目概况



◀◀ 美克生活区公寓位于天津经济技术开发区第七大街51号

◀◀ 由美克国际家私（天津）制造有限公司自建，于1998年建成投入使用



占地面积**21613**平方米

绿化率**31.5**%

建筑面积**41653**平方米

建筑户型

公寓楼	综合楼	可容纳
5栋	2栋	3354人

室内配套



蓝领公寓
配置床、桌子、椅子、衣柜
鞋架、空调、电视机、公共开水房
洗衣机等家具家电。
白领公寓
设置独立卫生间、洗浴间、配置床
桌子、椅子、衣柜、鞋架、电视机
洗衣机等家具家电



福利小家户家具家电由住宿人员自备

综合配套

超市

职工娱乐室（免费使用）

健身器材　台球　乒乓球　棋牌　公共电视　图书角

职工食堂

招商银行ATM、水果店、理发店和照相馆；设置免费停车位

租金收费

企业自建公寓，不对外出租

59819343
022-59817824　59819063
公寓24小时服务热线

全天候 24h

管理服务

项目由公司后勤保障部负责物业管理，宿舍管理办公室设在5号楼



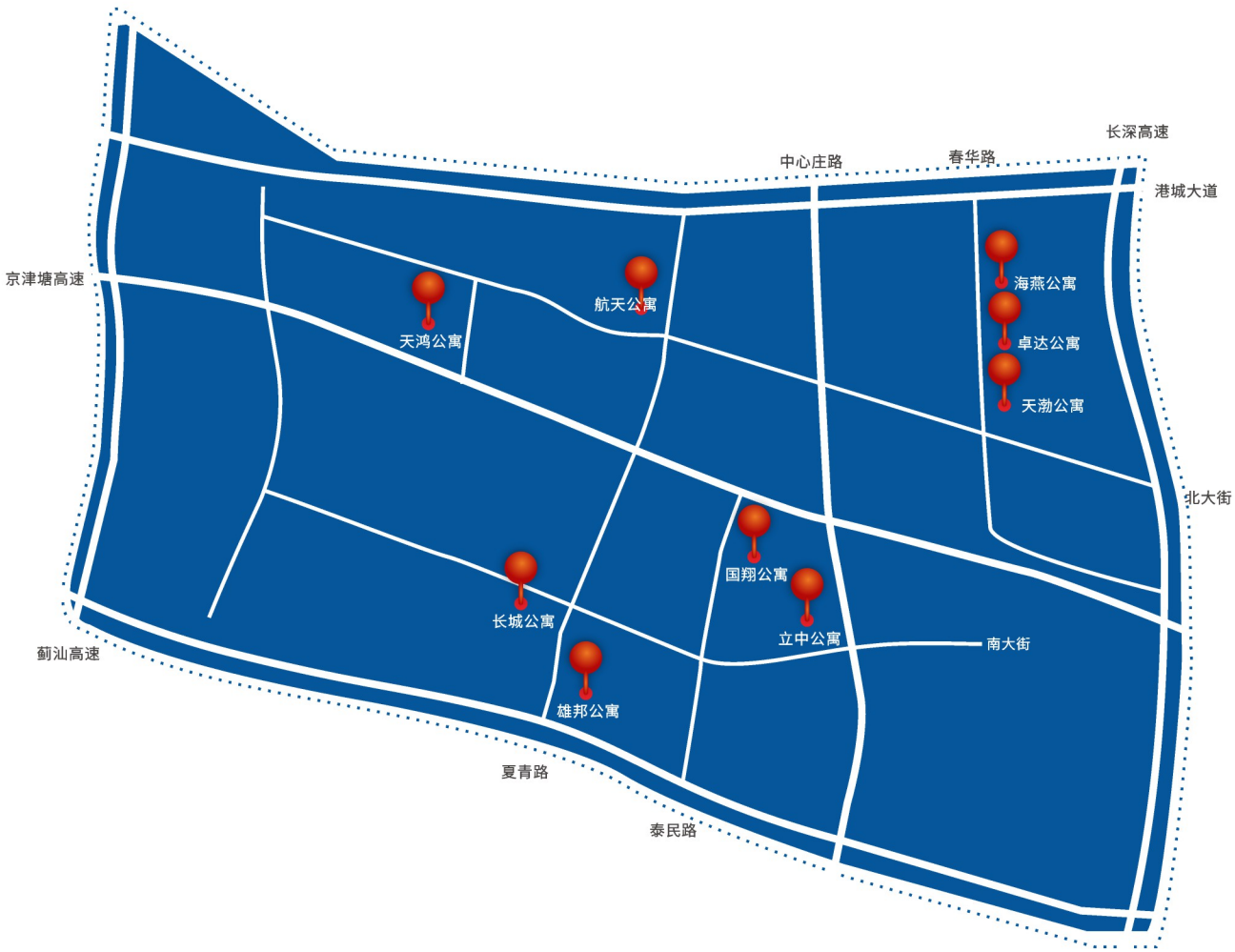
西 区

TEDA West

TEDA WEST

西区公寓分布图

北



公寓

天鸿公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 天鸿公寓位于天津经济技术开发区西区西北二街20号

◀◀ 由天津开发区管委会投资建设，于2011 年动工，2017 年 10 月全部投入使用



- 占地面积**16.8**万平方米
- 容积率**2.43**
- 绿化率**30**%
- 建筑面积**44.18**万平方米

建筑户型

项目共有公寓楼28 栋，可容纳**3.3**万人

公寓类型	户　型	套内面积（平米）	户　型	套内面积（平米）
蓝领公寓 11 栋 灰领公寓4 栋 普通白领公寓4栋 高级白领公寓6栋 公建商业楼3 栋	八人间	36	两室双人间	32.78
	四人间	33.13	高级白领单人间	31
	白领单人间	19.92	两室一厅	52.29
	一室双人间	29	两室两厅	62.61

室内配套



每种户型内
配备独立卫生间
淋浴间及阳台


配置上下床
床垫、更衣柜
储物柜、空调


热水器
多功能桌椅
等家具家电

综合配套

共享广场　篮球场　羽毛球场　便利店　理发店　餐厅

公寓内有ATM等公共配套；公寓临近126、136、137路公交站，交通便利

租金收费

- 八人间**1120**元/月/间；
- 四人间**850**元/月/间
- 白领单人间**668元**/月/间；
- 一室双人间**1048**元/月/间
- 两室双人间**1200**元/月/间；
- 两室一厅**1280**元/月/间
- 高级白领单人间**940**元/月/间；
- 两室两厅**1440**元/月/间

包含物业费和采暖费（高级白领租金不包括采暖费）

58532911
022-58173086
公寓24小时服务热线
全天候 24h

管理服务

面向注册在经开区内的企业租赁，入住申请通过公寓管理中心办理
项目由中航物业管理有限公司天津分公司提供物业服务
客户服务中心分别位于12、32号楼一楼，可办理入住、退宿、售水售电、报修等服务
现场业务办理时间为：8:00-21:00

天渤公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 天渤公寓位于天津开发区西区新业六街30号

◀◀ 由天津开发区管委会投资建设，于2011年建成投入使用



- 占地面积**41977**平方米
- 容积率**1.6**
- 绿化率**30.5**%
- 建筑面积**103096**平方米

建筑户型

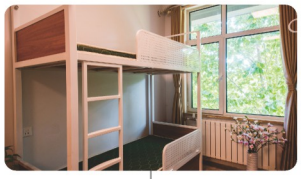
项目共有公寓楼4栋，公建楼1栋，办公楼1栋，可容纳**7894**人

户　型	套内面积（平米）	套　数
4人间	37.3	35
6人间	42.18	838
8人间	48.55	396
探亲房	42.18	8

室内配套

设置独立卫生间
淋浴间





配置上下床
床垫、更衣柜



储物柜、空调
热水器

多功能桌椅
等家具家电



综合配套

篮球场　羽毛球场　便利店　理发店　餐厅

公寓内有自助取款机，公寓周边设有公交车站（515路、136路）

租金收费

四人间**560**元/月；六人间**840**元/月；八人间**1120**元/月
居民用水：5.55元/吨；商业用水：8.1元/吨；电：0.75元/度
包含物业费和采暖费

13302085500
公寓24小时服务热线
全天候 24h

管理服务

面向注册在经开区内的企业租赁，入住申请通过公寓管理中心办理
项目由中航物业管理有限公司天津分公司提供物业服务
客户服务中心位于6号楼一层，可办理入住、退宿、水电充值、设施报修等服务
现场业务办理时间为：8:30-22:00

航天公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 航天公寓位于天津开发区西区夏青路以西、北大街以北

◀◀ 由天津开发区管委会投资建设，于2013年建成投入使用



- 占地面积**25000**平方米
- 容积率**1.6**
- 绿化率**30.5**%
- 建筑面积**45000**平方米

建筑户型

公寓楼	套　数	套内面积（平米）	可容纳
2栋（8层）	947	25	1800人

室内配套



综合配套

食堂　超市　读书阅览室　多功能厅

公寓周边设有公交站（515路、136路）

租金收费

1180元/月/间
水：5.55元/吨；电：0.9元/度
网络、有线电视自费办理；停车免费

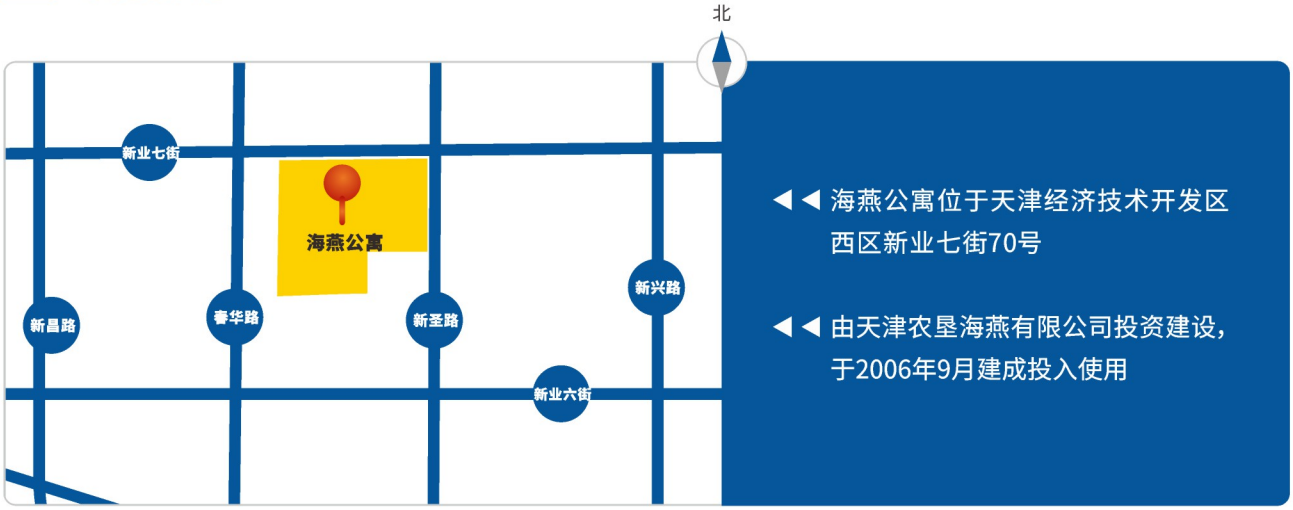
022-58532522
公寓24小时服务热线
全天候 24h

管理服务

项目由北京航天万源物业管理有限公司天津分公司提供物业服务
客户服务中心位于一号楼一层西南角，实行24小时值班

海燕公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 海燕公寓位于天津经济技术开发区西区新业七街70号

◀◀ 由天津农垦海燕有限公司投资建设，于2006年9月建成投入使用



- 占地面积**36000**平方米
- 容积率**1.46**
- 绿化率**20**%
- 建筑面积**51116**平方米
- 地下面积**1476**平方米

建筑户型

项目共有公寓楼12栋（4层），公建楼2栋，可容纳**6800**人

户　型	套内面积（平米）	套　数
2人间	20	199
4人间	20	646
6人间	20	362

室内配套

均为一室房间
带阳台





部分房间配有
独立卫生间



每层设有公共水房
洗澡间、直饮水机
自动投币洗衣机

每个房间标配
空调、衣柜、书桌
床等家具家电



综合配套

运动场 | 活动室 | 餐厅 | 超市 | 理发店 | 网吧

租金收费

1600-1700元/月/套
包含物业费和采暖费

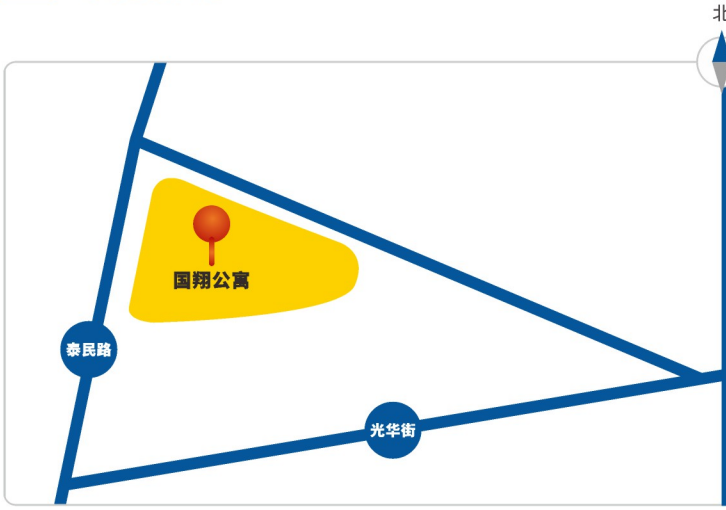
022-62024929 全天候 24h
公寓24小时服务热线

管理服务

面向注册在经开区内的企业租赁，入住申请通过天津市海燕置业有限公司办理
项目由天津市海燕置业有限公司提供物业服务，客户服务中心位于办公楼一楼前台
公寓采用智能化“一卡通”管理，可办理入住、退宿、调宿、水电充值等服务

国翔公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 国翔公寓位于天津经济技术开发区西区中南六街128号

◀◀ 由天津国臣投资集团投资建设，于2006年建成投入使用



- 占地面积**55195**平方米
- 绿化率**20**%
- 建筑面积**48754**平方米

建筑户型

项目共有公寓楼5栋（6层），综合服务楼1栋（3层），可容纳**7912**人

户　型	套内面积（平米）	套　数
2人间	28	360
4人间	32	78
8人间	28	590

室内配套

2人间
单人床
公共洗漱间、热水器
洗衣机储物柜
油烟机、空调
桌椅、阳台



4人间
上床下桌
独立卫生间
淋浴系统
公共热水器



洗衣机
储物柜
有线电视、空调
无线网络
桌椅、阳台



8人间
上下床
公共洗漱间、热水器
洗衣机、储物柜
空调、桌椅、阳台



综合配套

中心广场　篮球场　餐厅　超市　网吧　诊所　理发店

租金收费

2人间**750**元/月　包含物业费
4人间**1920**元/月　包含物业、采暖、水电费
8人间**1600元**/月　包含用电、物业、采暖费

022-66331021
公寓24小时服务热线
全天候 24h

管理服务

项目由天津嘉汇物业服务有限公司提供物业服务
客户服务中心位于A楼一层，可办理入住、退宿、售水售电、报修、客户咨询等服务
现场办公时间为每周一、二、四、六，上午9:00-12:00，下午13:00-19:00

长城公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 长城公寓位于天津经济技术开发区西区，北临南大街，东接夏青路



- 占地面积**100000**平方米
- 容积率**1.82**
- 绿化率**30**%
- 建筑密度**31**%
- 建筑面积**196000**平方米
- 地下面积**14100**平方米

建筑户型

户　型	可容纳
单人间宿舍楼　多人间宿舍楼　单元式宿舍楼	22000人

室内配套

单人间宿舍
双人床、衣柜
电视、空调、电磁炉

抽油烟机、厨柜
独立卫生间
24小时热水



多人间宿舍
上下床
更衣柜

电视、空调
公共卫生间
每层四台开水器



单元房宿舍
双人床
衣柜、沙发

电视、空调
冰箱、洗衣机
热水器、整体厨房
茶几等



综合配套

超市　餐厅　理发店　网吧　诊所　洗衣房　体育馆

公寓内有银行等配套，周边有邻里中心、世纪华联超市、SM购物广场。公寓临近36路、125路公交站

租金收费

企业自建公寓
仅面向集团内分公司及西区内的周边企业租赁
多人间**1200元**/月/套；单元房**1800**元/月/套
包含物业费和采暖费

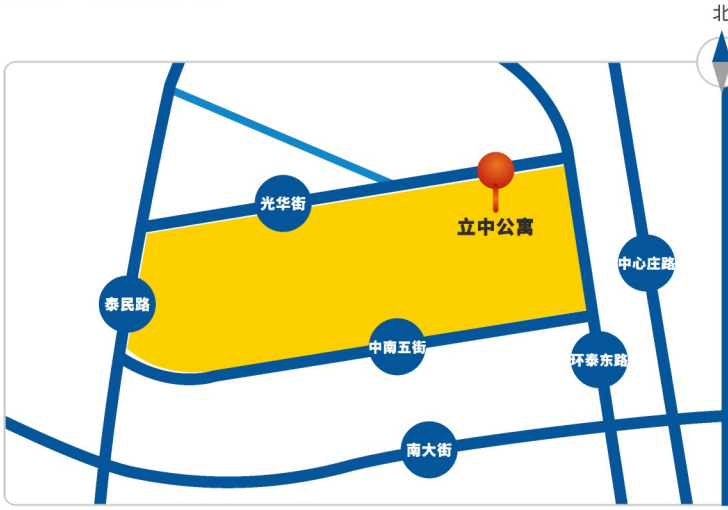
022-66555143
公寓24小时服务热线
全天候 24h

管理服务

项目由保定市勤创企业管理服务有限公司提供物业服务
宿管服务中心位于综合楼一楼，可办理入住、退宿、售水售电、报修、工具借用、台球免费借用等服务
现场业务办理时间为：08:00-24:00

立中公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 立中公寓位于天津经济技术开发区西区光华街58号

◀◀ 于2010年建成投入使用



建筑户型

公寓楼	可容纳
4栋（22层）	3542人

室内配套



单人间、双人间、四人间
设置独立卫生间
配置电视、衣柜、衣架
桌椅、空调、烧水壶
六人间
配置独立衣柜、空调、盆架
鞋架、储物架



综合配套

餐厅

职工餐厅和超市位于公司厂区
公寓周边有125路公交站

超市

租金收费

企业自建公寓，不对外出租

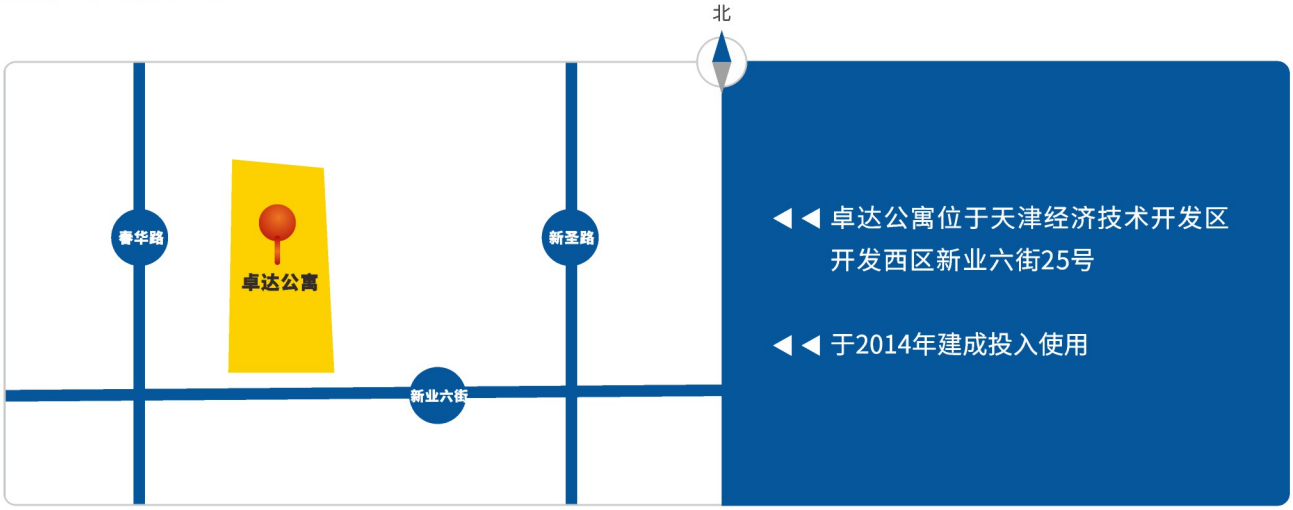
15760739355
公寓24小时服务热线
全天候 24h

管理服务

项目由立中公司宿管与环卫科进行管理

卓达公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 卓达公寓位于天津经济技术开发区开发西区新业六街25号

◀◀ 于2014年建成投入使用



- 占地面积**8370**平方米
- 容积率**1.4**
- 绿化率**10**%
- 建筑面积**24330**平方米
- 地下面积**890**平方米

建筑户型

项目共有公寓楼1栋（6层），可容纳**1800**人

户　型	套内面积（平米）	套　数
4人间	25	73
6人间	25	300

室内配套

设置独立卫生间
淋浴间



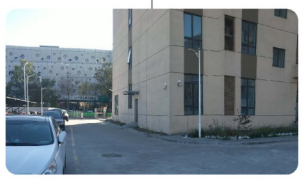


配备上床下桌
床垫、更衣柜



储物柜、桌椅
空调、热水器

预留网络端口



综合配套

餐饮　休闲广场　超市

公寓周边有餐饮、超市，生活广场等商业配套

租金收费

企业自建公寓，不对外出租

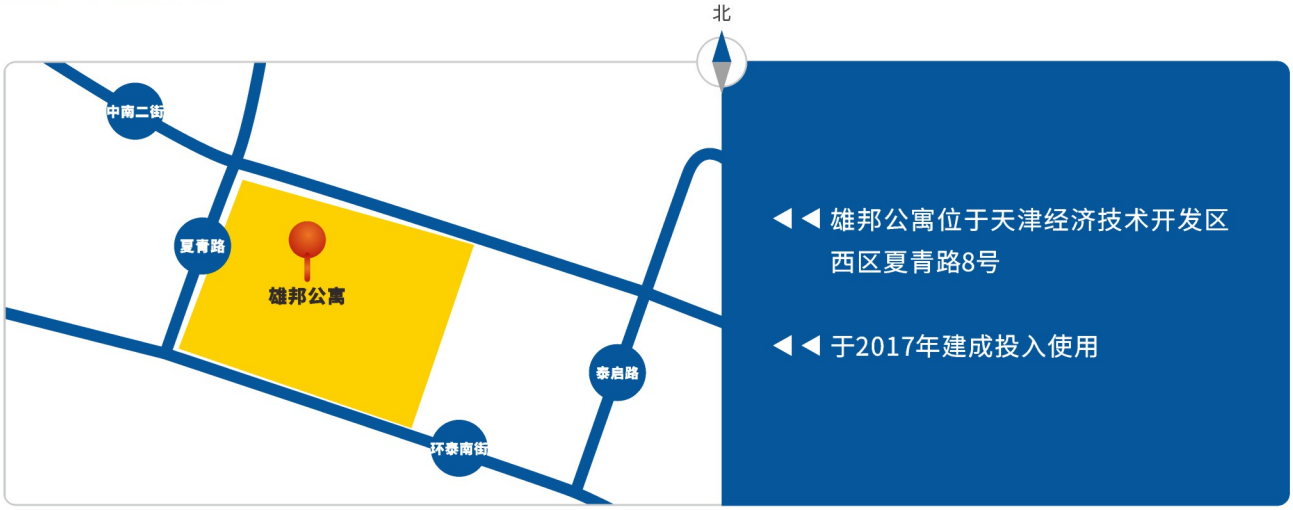
13312181736
公寓24小时服务热线
全天候 24h

管理服务

客服中心位于公寓一层，可为员工提供住宿服务

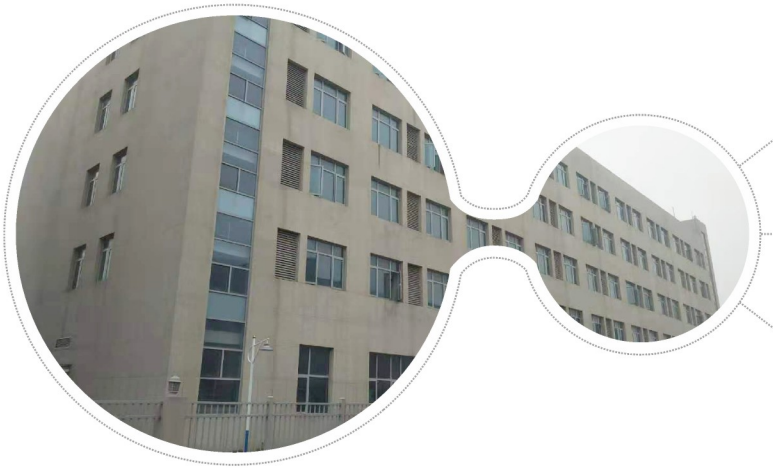
雄邦公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 雄邦公寓位于天津经济技术开发区西区夏青路8号

◀◀ 于2017年建成投入使用



容积率**1.28**

绿化率**15.52**%

建筑面积**7359**平方米

建筑户型

项目共有公寓楼1栋（5层），可容纳**688**人

户　型	套内面积（平米）	套　数
4人间	35	64
6人间	35	72

室内配套



设置独立卫生间及阳台
配置上下床、床垫
更衣柜、空调
热水器等家具家电



综合配套

篮球场　乒乓球室　台球厅

楼内每层设有视频监控、消防系统等安防设备

租金收费

企业自建公寓，不对外出租

022-58211499
公寓24小时服务热线
全天候 24h

管理服务

项目由雄邦公司自行管理，可办理入住、退宿、售水售电、报修等服务



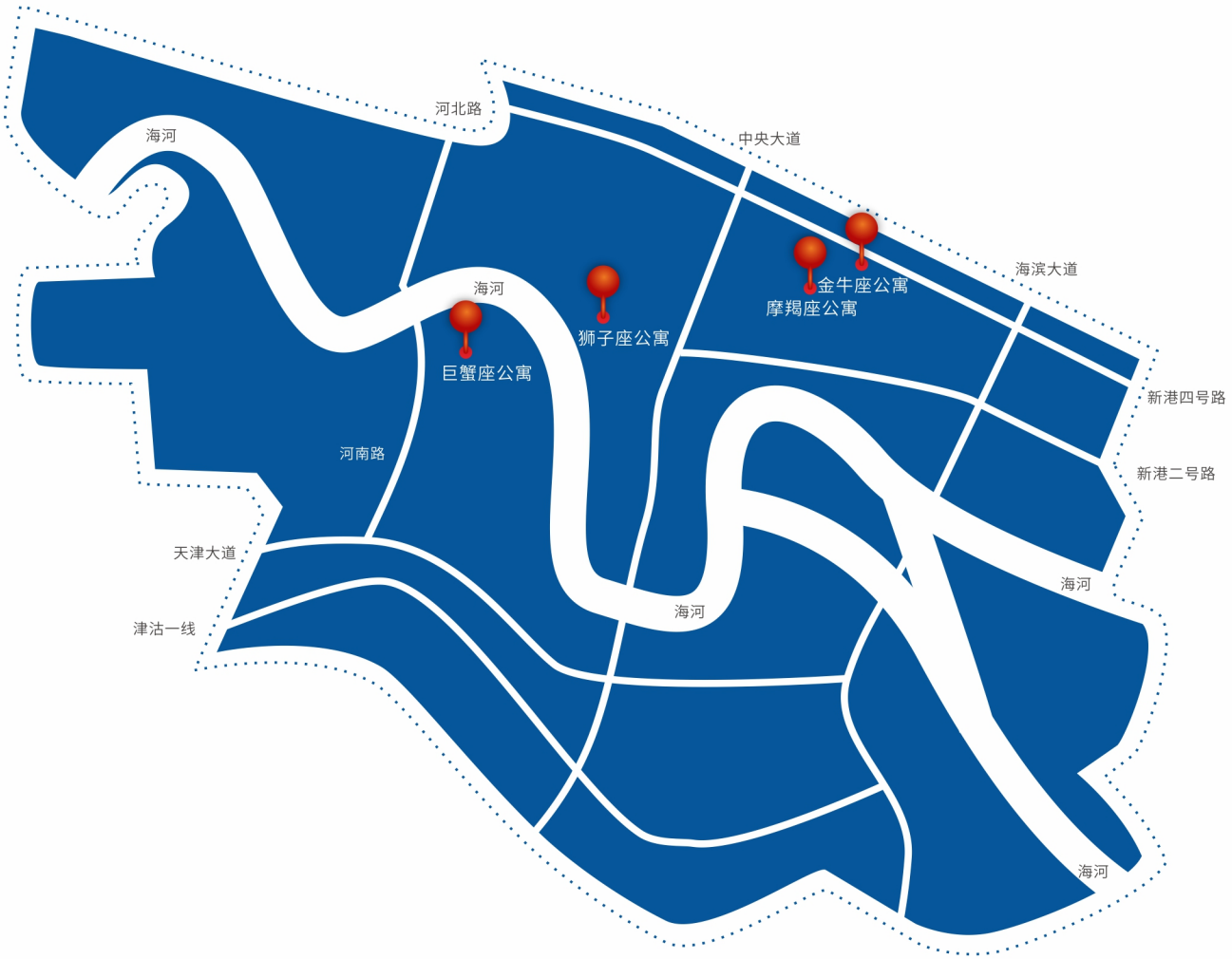
中心商务片区

TEDA Business District

TEDA BUSINESS DISTRICT

中心商务片区公寓分布图

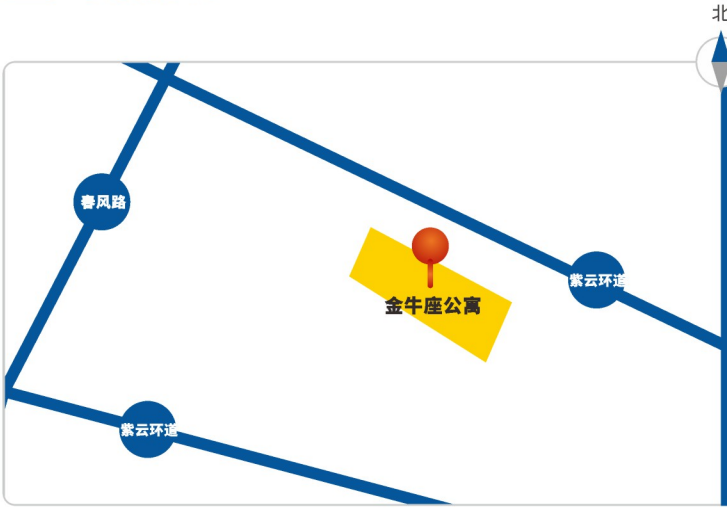
北



公寓

金牛座公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 金牛座公寓位于天津市滨海新区新港春风路与紫云环道交口新都家园2号楼

◀◀ 于2016年建成投入使用



- 占地面积**11500**平方米
- 容积率**3.72**
- 绿化率**29.2**%
- 地下面积**329.92**平方米

建筑户型 项目共有公寓楼1栋（34层），可容纳**279**人

户　型	套内面积（平米）	套　数
01	85.23	31
02	84.87	31
03	68.36	31
04	99.88	31

室内配套

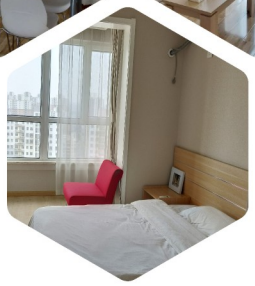
每个户型均配备
床、衣柜、写字台
沙发、餐桌椅、鞋柜
等基础家具





公寓全楼
覆盖免费无线
并预留联通网络
有线电视接口

01、02户型配置
热水器、空调、电视
抽油烟机、厨宝、电
磁炉、冰箱等家电




03、04户型配置
热水器、空调、抽油
烟机、厨宝、电磁炉
冰箱等家电

综合配套

健身房　便利店　饭店　咖啡厅　洗衣店

公寓一、二层为公共区域；公寓周边有金元宝购物广场、万达广场
大型超市、菜市场、银行等商业配套，紧邻于家堡高铁站、轻轨九号线，交通便利

租金收费

2.006元/天/平米
水：4.9元/吨；电：0.49元/度
采暖费：25元/平米；停车费80元/月

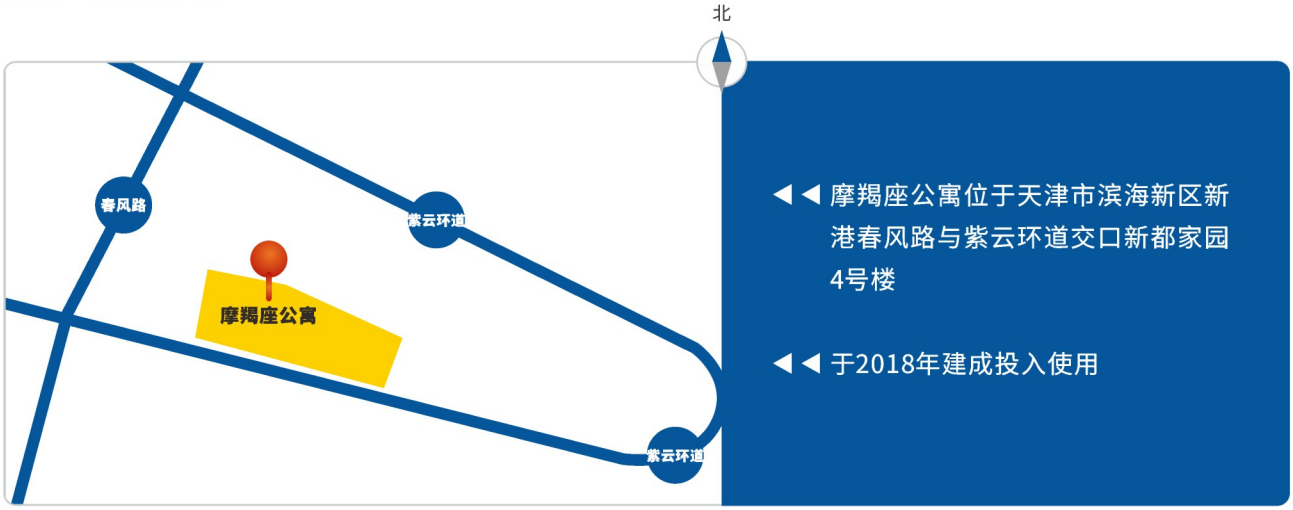
022-66783260
公寓24小时服务热线
全天候 24h

管理服务

面向注册在经开区内的企业租赁，入住申请通过公寓管理中心办理
客服中心位于公寓大厅前台，可办理入住、退宿、售水售电、代收快递、外卖、维修、干洗、入户保洁等服务
现场业务办理时间为：9:00-18:00

摩羯座公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 摩羯座公寓位于天津市滨海新区新港春风路与紫云环道交口新都家园4号楼

◀◀ 于2018年建成投入使用



占地面积**15945**平方米

容积率**3.72**

绿化率**29.2**%

地下面积**523.21**平方米

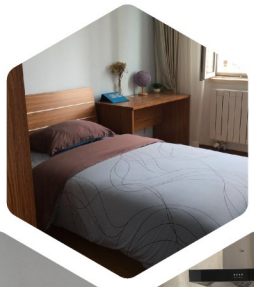
建筑户型

项目共有公寓楼1栋（30层），房间216套，可容纳**426**人

户　型	套内面积（平米）	套　数
01、08两室两厅一厨一卫	111.84、103.52	54
02、07两室一厅一厨一卫	53.09	54
03、06一室一厅一厨一卫	56.75	54
04、05客卧一体一厨一卫	48.45	54

室内配套

每个户型均配备
床、衣柜、写字台
沙发、餐桌椅、鞋柜
等基础家具



配置热水器
空调、抽油烟机
厨宝、电磁炉
冰箱等家电



公寓全楼
覆盖免费无线
并预留联通网络
有线电视接口









综合配套

健身房　便利店　饭店　咖啡厅　洗衣店

公寓一、二、十九层为公共区域；公寓周边有金元宝购物广场、万达广场
大型超市、菜市场、银行等商业配套，紧邻于家堡高铁站、轻轨九号线，交通便利

租金收费

2.006元/天/平米
水：4.9元/吨；电：0.49元/度
采暖费：25元/平米；停车费80元/月

022-66783260
公寓24小时服务热线
全天候 24h

管理服务

面向注册在经开区内的企业租赁，入住申请通过公寓管理中心办理
客服中心位于公寓大厅前台，可办理入住、退宿、售水售电、代收快递、外卖、维修、干洗、入户保洁等服务
现场业务办理时间为：9:00-18:00



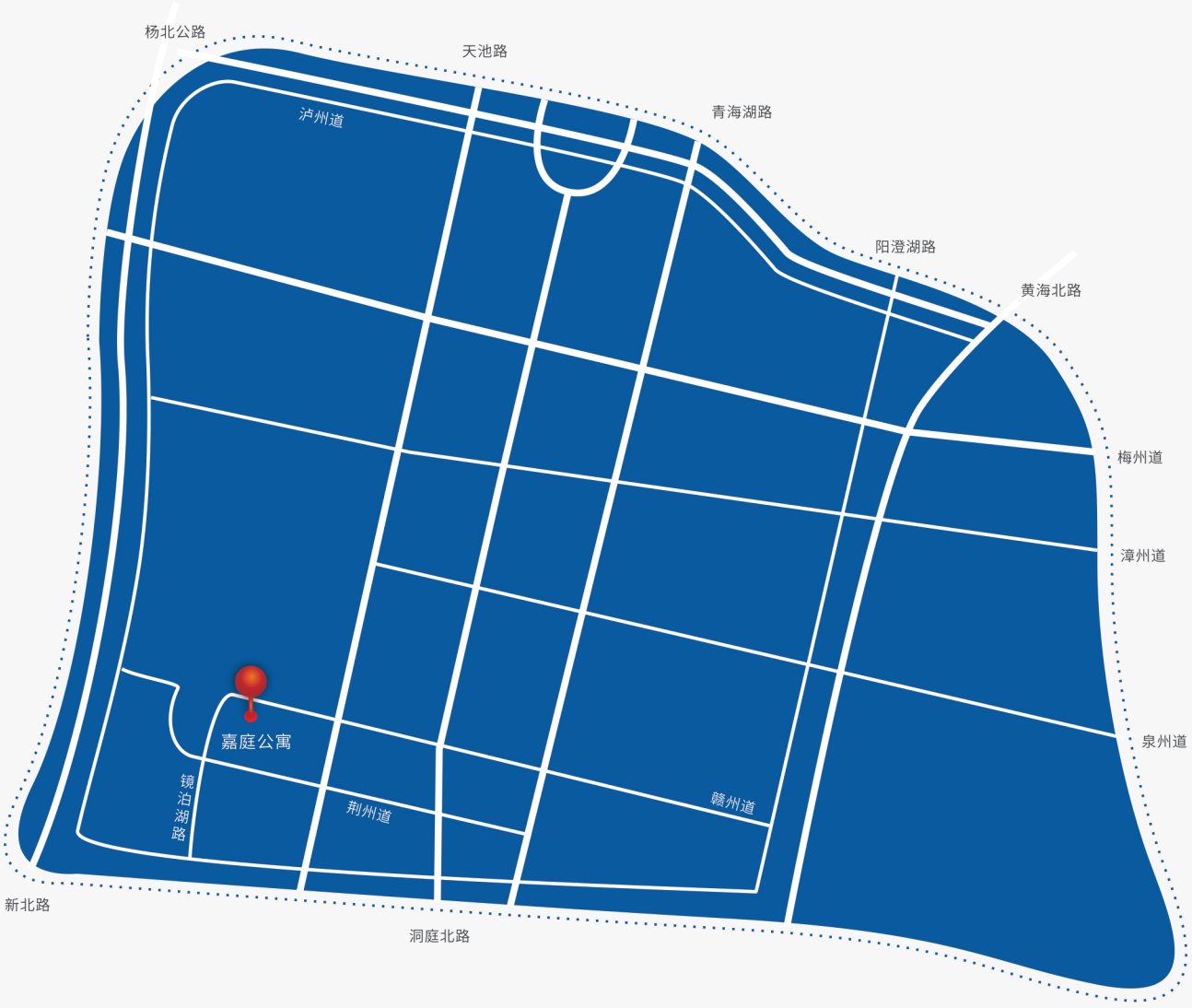
滨海—中关村科技园

Binhai-Zhongguancun Science Park

BINHAI-ZHONGGUANCUN SCIENCE PARK

滨海—中关村科技园公寓分布图

北



公寓

嘉庭公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 嘉庭公寓位于天津滨海-中关村科技园赣州道645号

◀◀ 由天津市滨海新区北塘经济区建设开发有限公司投资建设，于2017年6月投入使用



- 占地面积**2.2万**平方米
- 绿化率**30%**
- 建筑面积**6.13万**平方米

建筑户型

项目共有10栋公寓楼（4-5层），房间813套，可居住**1000**余人;目前投入使用4栋，房间314套，可居住**460**人

户　型	套内面积（平米）	套　数
单人间	30	165
双人间	40	149

室内配套

设置
独立卫生间

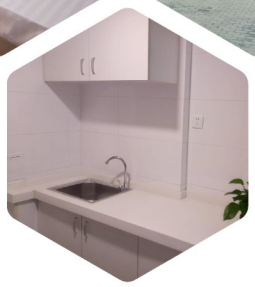


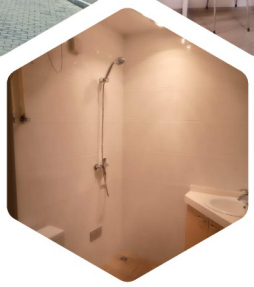




配置家具
床、床垫
书桌、椅子等

家　电
电视、冰箱
冷暖空调
热水器等





安防系统
自救呼吸器
可视对讲
入侵报警器

综合配套

银行　超市　饭店　药店　洗衣店　花店　理发店

公寓周边有大型菜市场、公交车站、文体中心等公共配套

租金收费

单人间**450**元/月/套；双人间**700**元/月/套
包含物业费、采暖费、电视费及网络费
停车费200元/月/车位

022-58532276
公寓24小时服务热线
全天候 24h

管理服务

面向注册及经营在滨海—中关村科技园区内企业
入住申请通过天津市滨海新区北塘经济区建设开发有限公司办理
项目由天津泰达弘泰物业服务有限公司提供物业服务
客户服务中心位于6号楼首层东侧，可办理入住、退宿、售水售电、报修、回访、合同签订流转等一站式服务
现场业务办理时间为：周一至周五8:30—18:30，周六日8:30—17:00



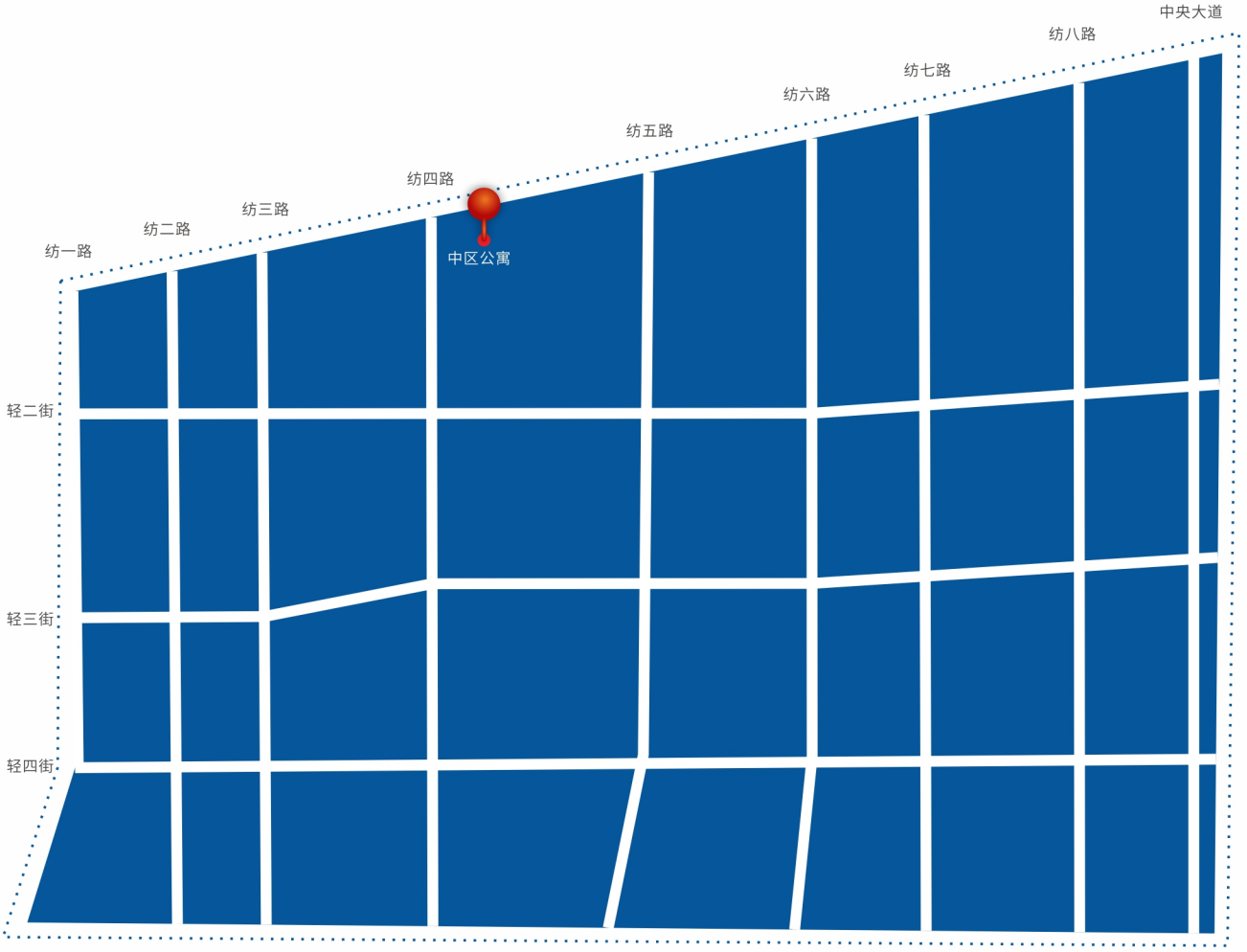
中 区

TEDA Middle Zone

TEDA
MIDDLE ZONE

中区公寓分布图

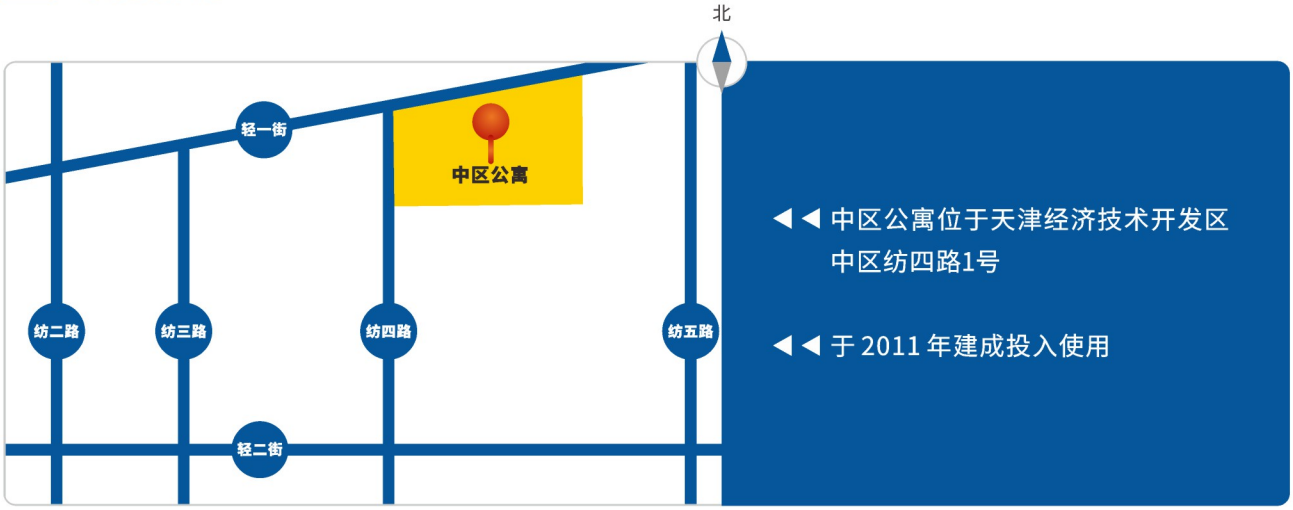
北



公寓

中区公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 中区公寓位于天津经济技术开发区中区纺四路1号

◀◀ 于 2011 年建成投入使用



占地面积**7.5万**平方米

建筑面积**6.7万**平方米

建筑户型

项目共有公寓楼 6栋、公建楼2栋，可容纳**1500**人

户　型	套内面积（平米）	套　数
蓝领八人间	28	786
白领两人间	41	306

室内配套

蓝领公寓
设置公共卫生间
独立阳台

配备空调
热水器

床、桌子
椅子、更衣柜
等家具家电









白领公寓
设置独立卫生间
阳台、配备电视机
空调、热水器

洗衣机、床
床头柜、衣柜
地柜、鞋柜、桌椅
等家具家电

综合配套

超市　职工食堂　文体活动中心　篮球场　健身器材

周边有中国工商银行、华兴医院等商业配套

租金收费

3.5元/月/平米
水：7.9元/吨；电：0.9003元/度
网络、有限电视自费；停车免费

022-63111301
022-63851952
公寓24小时服务热线

全天候 24h

管理服务

项目由天津市滨海新区轻纺经济区众联物业服务有限公司提供物业服务
客户服务中心位于1号楼白领公寓101室，可办理入住、退宿、报修等服务
现场业务办理时间为：8:30-17:00



微电子工业区

Micro-electronics Industrial Park

MICRO-ELECTRONICS INDUSTRIAL PARK

微电子工业区公寓分布图

北



公寓

微电子公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 微电子公寓位于天津经济技术开发区微电子工业区内

◀◀ 始建于2002年，2014年底全部投入使用



占地面积**10.12万**平方米

建筑面积**20.49万**平方米

建筑户型

蓝领公寓3座（一、二、三号公寓）		白领公寓2座（常春藤A座和B座）	
套　数	可容纳	套　数	可容纳
3592	24596人	160	379人

室内配套

配置
USB充电插座



床、柜子
桌椅、窗帘
空调、热水器



楼内设有
公共电视房1间









综合配套

银行　餐饮　超市　医院　药店　图书室

邮局　卡拉OK室　健身房　活动室　场院篮球场

公寓周边有826公交线路，可直达天津市区

租金收费

蓝领公寓**100-170**元/月/床；白领公寓**2640**元-**12000**元/月/间
水：7.9元/吨；电：0.7元/度

022-83962558 服务热线

管理服务

客服中心位于微六路，可办理入住、退宿、维修等服务



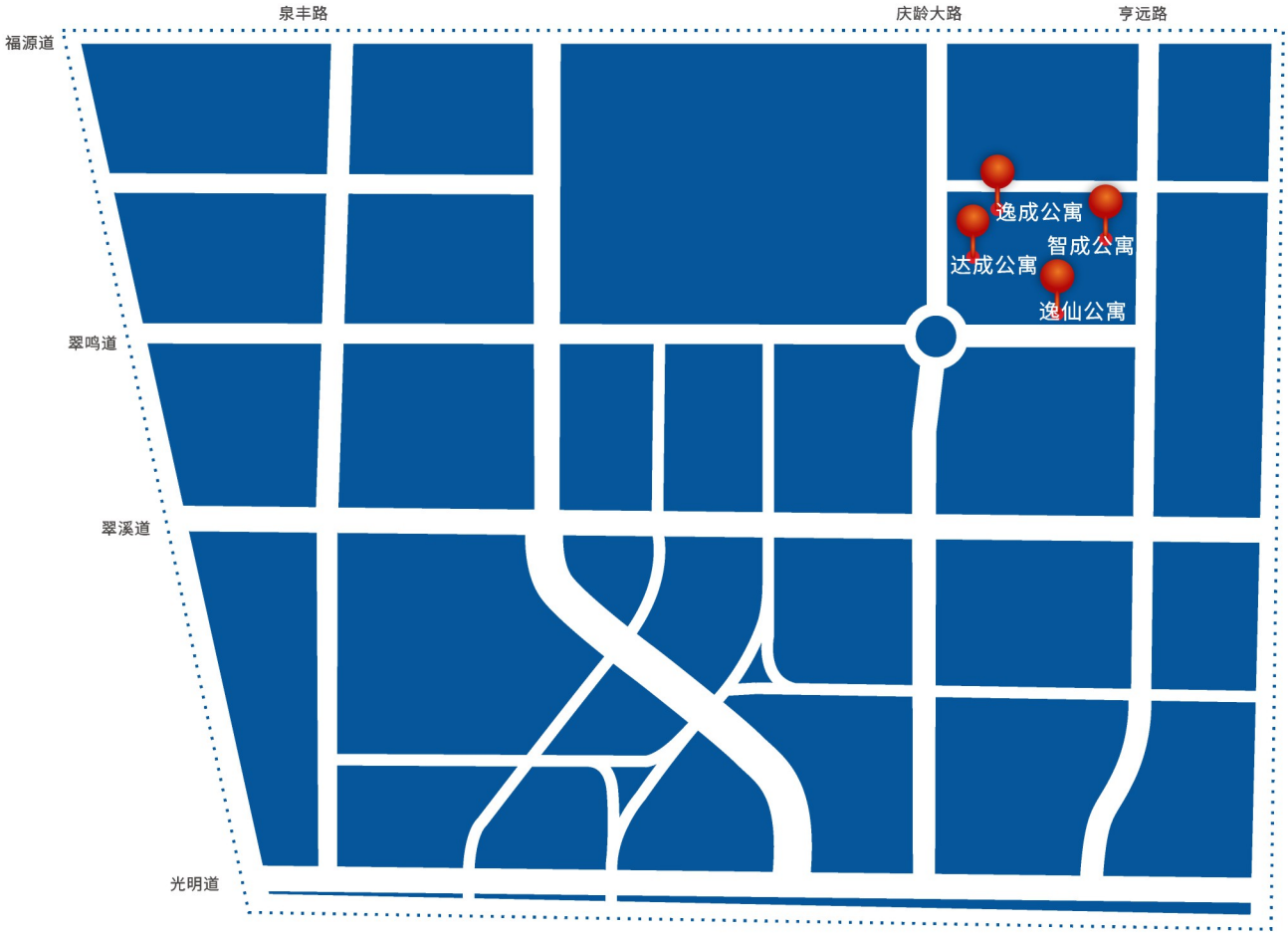
逸仙园工业区

Yat-sen Scientific Industrial Park

YAT-SEN SCIENTIFIC INDUSTRIAL PARK

逸仙园工业区公寓分布图

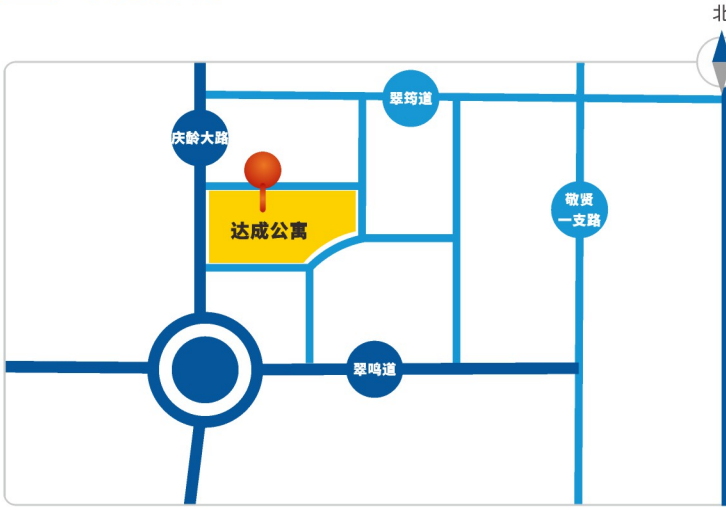
北



公寓

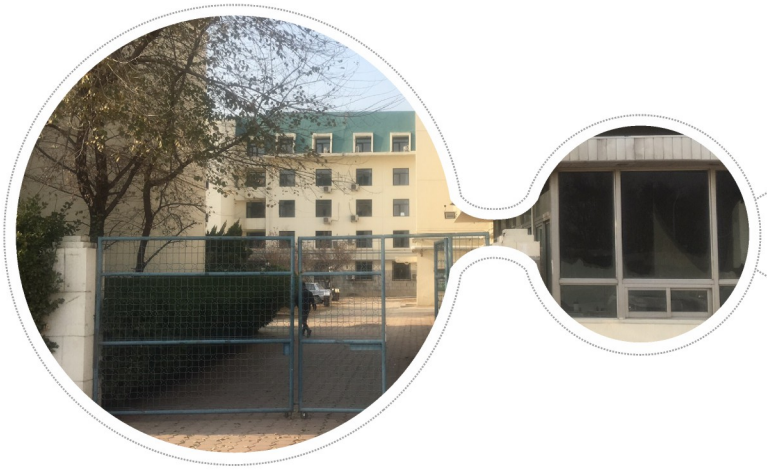
达成公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 达成公寓位于天津经济技术开发区逸仙科学工业园区内

◀◀ 于1996年建成投入使用



占地面积**8342**平方米

建筑面积**12340**平方米

建筑户型 项目共有公寓楼1栋(5层)

套内面积(平米)	套　数	可容纳
16.8	280	1656人

室内配套



每个户型设置
独立卫生间、阳台
配置上下床、床垫
储物柜



综合配套

超市　餐饮　网吧　台球厅

公寓紧邻611路公交站，距武清城际高铁站5公里，交通便利

租金收费

由三星视界公司整体承租

022-82170125
公寓24小时服务热线
全天候 24h

管理服务

客户服务中心位于逸成公寓底商101号，可办理入住、退宿、售水售电、报修等服务
现场业务办理时间为：8:30-17:30

智成公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 智成公寓位于天津经济技术开发区逸仙科学工业园区内

◀◀ 于2013年建成投入使用



占地面积**7954**平方米

建筑面积**10293**平方米

建筑户型 项目共有公寓楼1栋（6层）

套内面积（平米）	套　数	可容纳
28	210	816人

室内配套



每个户型设置
独立卫生间、阳台
配置上下床、床垫
储物柜、空调
热水器



综合配套

超市　餐饮　网吧　台球厅

公寓紧邻611路公交站，距武清城际高铁站5公里，交通便利

租金收费

由三星视界公司整体承租

022-82170125
公寓24小时服务热线

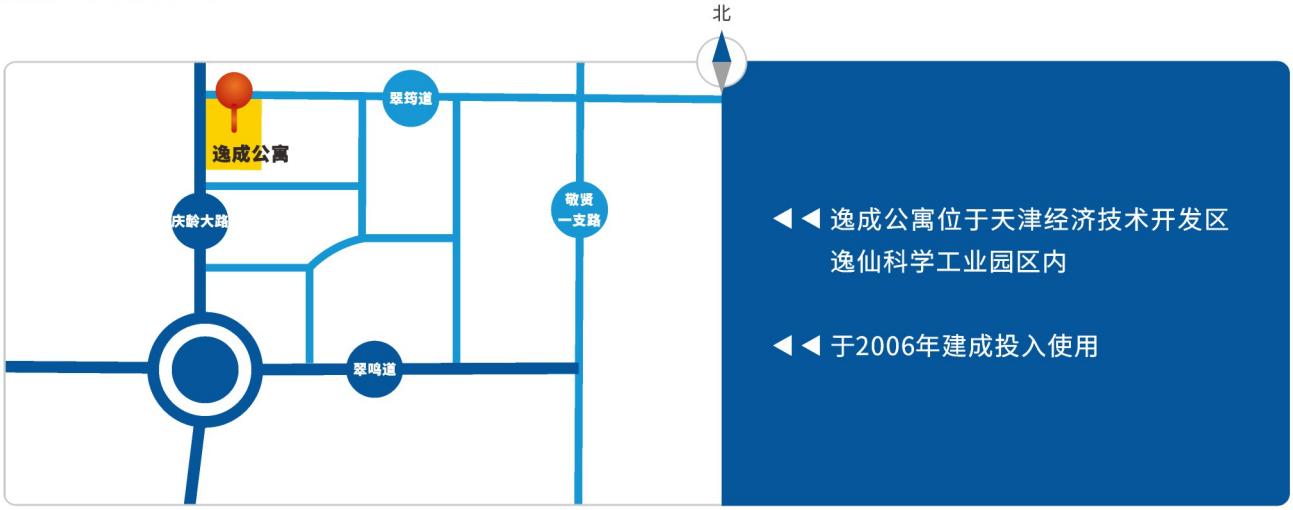
全天候 24h

管理服务

客户服务中心位于逸成公寓底商101号，可办理入住、退宿、售水售电、报修等服务
现场业务办理时间为：8:30-17:30

逸成公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 逸成公寓位于天津经济技术开发区逸仙科学工业园区内

◀◀ 于2006年建成投入使用



- 占地面积**8241**平方米
- 容积率**2.41**
- 绿化率**15**%
- 建筑面积**20092**平方米

建筑户型

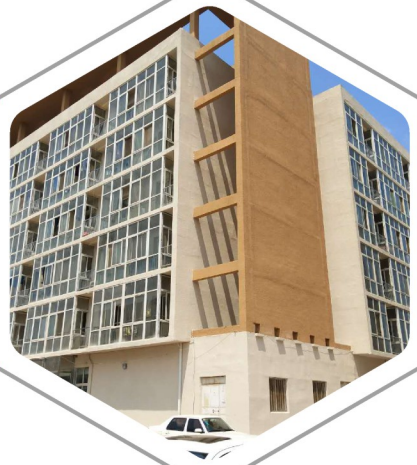
项目共有公寓楼1栋（6层），房间均为8人间

套内面积（平米）	套　数	可容纳
25	420	3360人

室内配套



每个户型设置
独立卫生间、阳台
配置上下床
床垫、储物柜



综合配套

超市　餐饮　网吧　台球厅

公寓紧邻611路公交站，距武清城际高铁站5公里，交通便利

租金收费

1010、1170、1330元/月/套

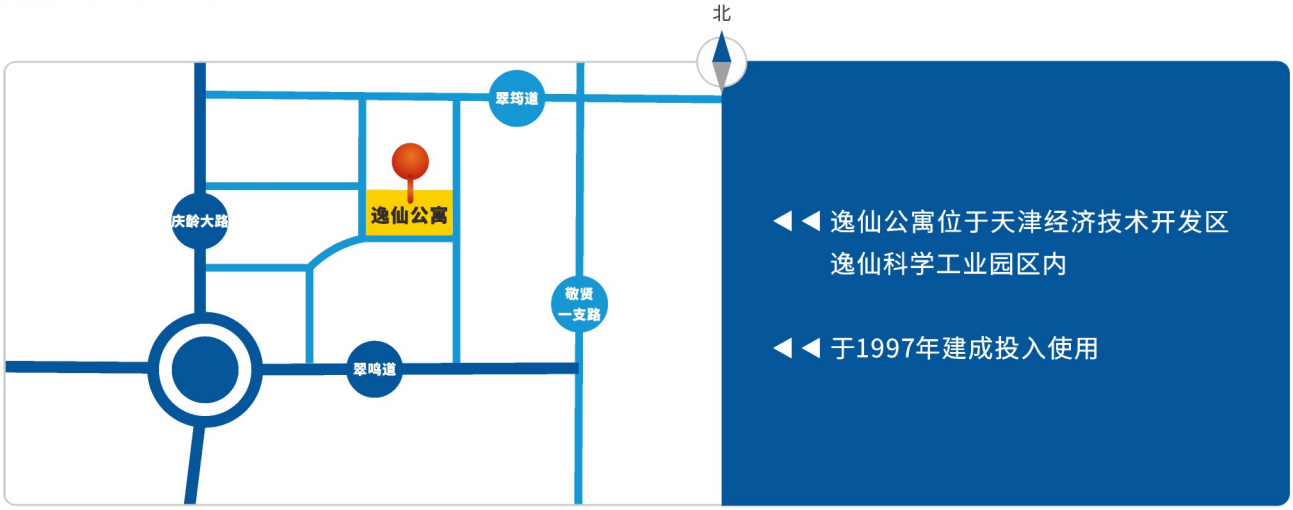
022-82170125
公寓24小时服务热线
全天候 24h

管理服务

面向园区内注册企业租赁
客户服务中心位于逸成公寓底商101号，可办理入住、退宿、售水售电、报修等服务
现场业务办理时间为：8:30-17:30

逸仙公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 逸仙公寓位于天津经济技术开发区逸仙科学工业园区内

◀◀ 于1997年建成投入使用



- 占地面积**4200**平方米
- 容积率**1.03**
- 绿化率**20**%
- 建筑面积**4320**平方米

建筑户型

项目共有公寓楼2栋（4层），可容纳144人

一室一厅	两室一厅	两室两厅	三室两厅
4套	4套	11套	10套

室内配套

一室一厅
两室一厅



每个户型设置
独立卫生间



两室两厅
三室两厅

阳台
配置上下床





床垫、储物柜

综合配套

超市　餐饮　网吧　台球厅

公寓紧邻611路公交站，距武清城际高铁站5公里，交通便利

租金收费

根据户型面积

1000、1200、1400、1600、1800、2000、2400元/月/套

022-82170125
公寓24小时服务热线

全天候 24h

管理服务

面向园区内注册企业租赁

客户服务中心位于逸成公寓底商101号，可办理入住、退宿、售水售电、报修等服务

现场业务办理时间为：8:30-17:30



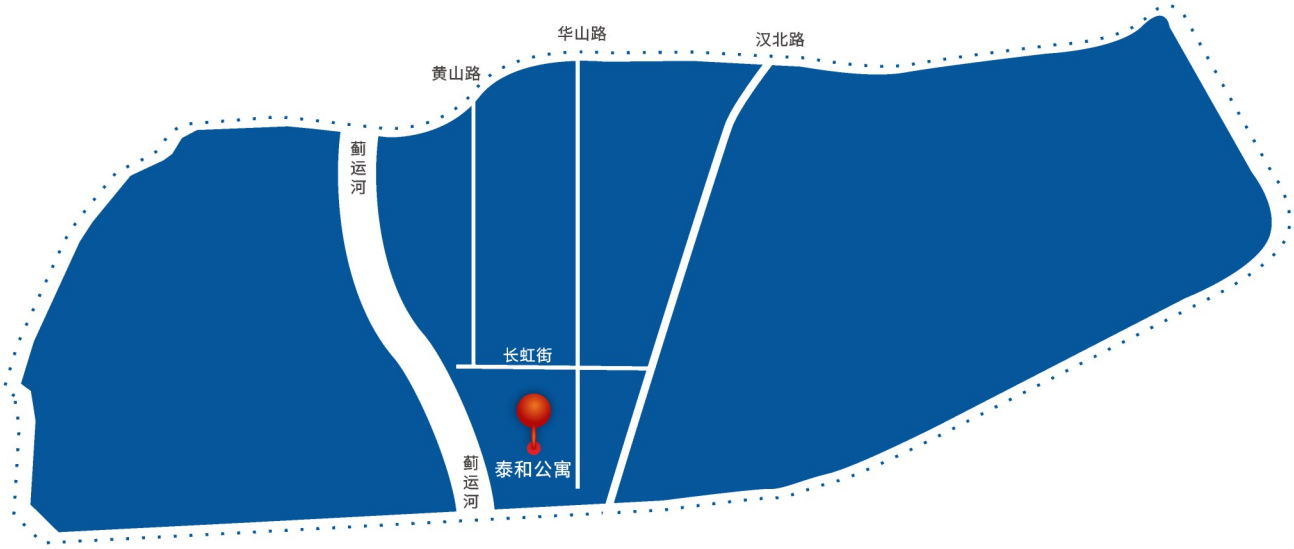
现代产业区

TEDA Industrial Park

TEDA INDUSTRIAL PARK

现代产业区公寓分布图

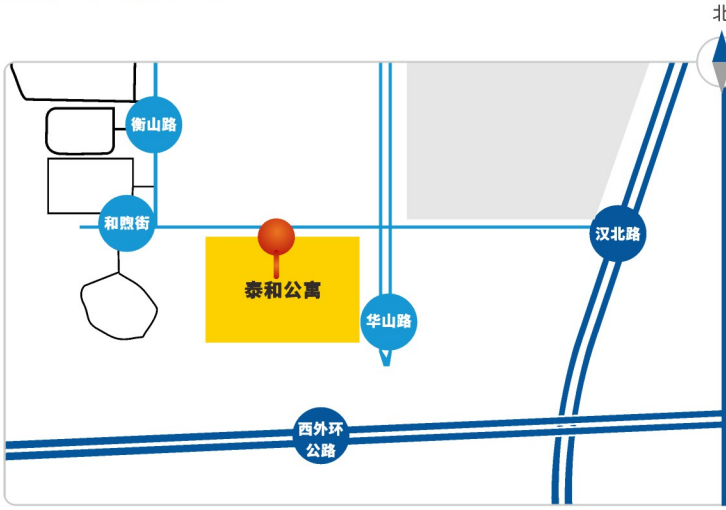
北



公寓

泰和公寓 APARTMENT

项目概况



◀◀ 泰和公寓位于天津市滨海新区汉沽现代产业区华山路与和煦街交口

◀◀ 由天津开发区管委会投资建设，于2018年建成投入使用



- 占地面积**30002**平方米
- 容积率**1.88**
- 绿化率**24.1**%
- 建筑面积**57377**平方米

建筑户型

项目共有公寓楼5栋（6-9层）、公建楼1栋（3层），可容纳**3837**人

户　型	套内面积（平米）	套　数
1人间	22	72
2人间	52	45
3人间	78	9
6人间	41.44-45.57	602

室内配套

蓝领公寓
（6人间）
设置独立卫生间
阳台



配有上下床
更衣柜



桌子、椅子
空调等家具家电

白领公寓
（1、2、3人间）
设置独立卫生间
客厅





配有单人床
更衣柜、冰箱
电视机、空调

综合配套

超市　　快餐店　　党群活动中心

公寓周边有公交线路510路

租金收费

6人间**1200-1380**元/月/套　　3人间 **1800**元/月/套
2人间**1400**元/月/套　　1人间**1000**元/月/套
均包含物业费和采暖费

67160518
022-67160202
服务热线 8h

管理服务

面向注册在经开区内的企业出租
项目由天津丰通至诚物业有限公司提供物业服务
客户服务中心位于6号楼一楼，可办理入住、退宿、售水售电、报修等服务
现场业务办理时间为：8:00-17:00



公寓申请指南

Apartment Application Guide

公寓申请指南

一. 申请对象

银珠公寓、狮子座公寓、金牛座公寓、摩羯座公寓、巨蟹座公寓、瑞嘉公寓、瑞馨公寓、瑞达公寓、天富公寓、天润公寓、天鸿公寓、天渤公寓、天翔公寓、福瑞家园

其他公寓申请条件与申请方式参照本指南执行，具体情况请咨询各公寓

二. 申请条件

▶▶（一）申请经开区公寓的主体原则上为企业、机关事业单位或者社会团体。

除另有规定，个人一般不可作为申请主体。申请主体应至少符合以下条件的一种：

1. 在经开区注册、经营的企业；

2. 招商、行业管理部门等确认的在经开区投资、实际经营的企业；

3. 职能中明确为经开区提供公共管理、公共服务的机关、企事业单位或者社会团体。

▶▶（二）入住人员的基本条件：遵纪守法，身体健康，无传染性、精神类疾病。

不同类型公寓的入住人员资格条件如下：

蓝领公寓

apartment



（1）与申请主体具有正式劳动关系或实习关系；

（2）女性**50**周岁以下，男性**55**周岁以下。

白领公寓



(1) 与申请主体具有正式劳动关系；

(2) 以下条件至少具备其一：

- 具有大学本科及以上学历（含教育部认可的境外高等院校毕业的归国留学人员）；
- 具有中级以上职称；
- 符合经开区产业发展需要的技师（国家职业资格二级及以上）；
- 国家、天津市、滨海新区和经开区认定或者批准的其他人才；

(3) 年收入**6**万元以上；

(4) 年龄一般应在**60**周岁以下。

政府公屋

apartment

(1) 与申请主体具有正式劳动关系；

(2) 以下条件至少具备其一：

- 具有大学本科及以上学历（含教育部认可的境外高等院校毕业的归国留学人员）；
- 具有中级以上职称；
- 符合经开区产业发展需要的技师（国家职业资格二级及以上）；
- 国家、天津市、滨海新区和经开区认定或者批准的其他人才；

(3) 在经开区工作满三年；

(4) 已婚，本人和配偶在滨海新区主城区范围内无居住条件；

(5) 家庭年收入**9**万元以下；

(6) 入住人员年龄一般应在**60**周岁以下。



高级人才公寓



(1) 与申请主体具有正式劳动关系、服务关系、聘用关系；

(2) 以下条件至少具备其一：

- “两院”院士、有突出贡献的中青年专家、国家科技奖项主要完成人；
- 国家和天津市入选人才；
- 经开区博士后工作站在站研究人员；
- 经开区招商或行业管理部门认定的重点产业企业、招商项目的高级经营管理人员、重要技术研发人员，创业型高级人才；
- 国家、天津市、滨海新区和经开区认定或者批准的其他高层次人才。

以下人员也可申请公寓，但入住期限一般不超过一年

- 与申请主体合作的专家、学者，高级管理、咨询、技术人员，高层次访问人员；
- 劳动关系在经开区以外的总部企业或分公司，但实际在该总部企业经开区相关机构工作的人员；
- 国家政策性调动安排到经开区的人员。

三. 居住期限

1	蓝领公寓的居住期限根据企业需求和公寓资源状况统筹确定。
2	白领公寓、高级人才公寓的居住期限一般不超过两年，到期后确有需求且所申请公寓房源充足时可以申请延长，每次延长时间不超过一年。
3	政府公屋的居住期限一般不超过三年，到期后确有需求且政府公屋房源充足时可以申请延长一次，延长时间不超过一年，延长期内租金加收30%。

四. 所需材料

1. **证明劳动关系、实习关系、聘用关系，工作年限的材料：**
社会保险缴费凭证、劳动合同、实习合同、聘用合同等。

2. **证明收入的材料：**
完税证明、收入证明等。

3. **证明学历的材料：**
教育部门颁发的学历证书、出具的境外学历学位证明，学信网《教育部学历证书电子注册备案表》。

4. **证明各类人才的材料：**
组织、人事等国家有关部门颁发的认定证书，资格、职称证书。

5. **证明住房情况的材料：**
申请主体出具的声明函。

6. **证明已婚的材料：**
结婚证。

7. **证明身份的材料：**
身份证件。

8. 客观原因无法提交有关材料的，可由申请主体出具承诺函。

五. 申请方式

公寓申请和入住业务通过泰达公寓云盾综合信息服务平台办理

tedaservice.openpms.cn

六. 受理部门

天津经济技术开发区公寓管理中心　25202002



安全管理体系

Safety Management System

安全管理体系

安全工作方针

经开区公寓坚持的安全工作方针

- 安全第一
- 预防为主
- 综合治理



积极构建的安全工作格局

- 政府主导
- 各部门依法监管
- 各产权单位全面负责
- 入住企业和入住人员参与监督
- 全社会广泛支持

“一二三”工作模式

把“确保不发生重大公寓安全责任事故”作为工作目标，一切工作都服从和服务于公寓安全。

督促政府相关部门落实监管责任、公寓产权单位落实主体责任、居民落实自我保护责任。

“一”
是把握一个目标

“二”
是突出两个方面

一是抓好公寓安全硬件设施的改善,落实人防、物防、技防措施。
二是落实安全责任,做好事故防范和安全宣传教育，实行安全责任包干制。

“三”
是抓好三个主体

“四级联动”检查机制



一. 经开区安全监督与检查

- **联合检查：**公寓管理中心联合有关监管部门每年组织至少两次安全大检查。
- **职能部门检查：**有关监管部门按照职责分工，对其监管职责范围内的公寓安全事项进行执法监督检查。



二. 公寓物业自查

- 各公寓制定安全检查管理制度，认真开展安全检查。建立隐患排查治理机制，对检查中发现的事故隐患及时整改。



三. 公寓居民参与安全巡查

- 公寓管理中心组建公寓“六支队伍”，对公寓实施巡查，掌握公寓安全动态，及时将巡查发现的安全问题通报给公寓物业，并对隐患整改情况进行跟踪督查，确保隐患整改到位。



四. 公众参与监管

- 发动公寓入住人员和社会各界积极举报公寓安全隐患和安全违法行为。



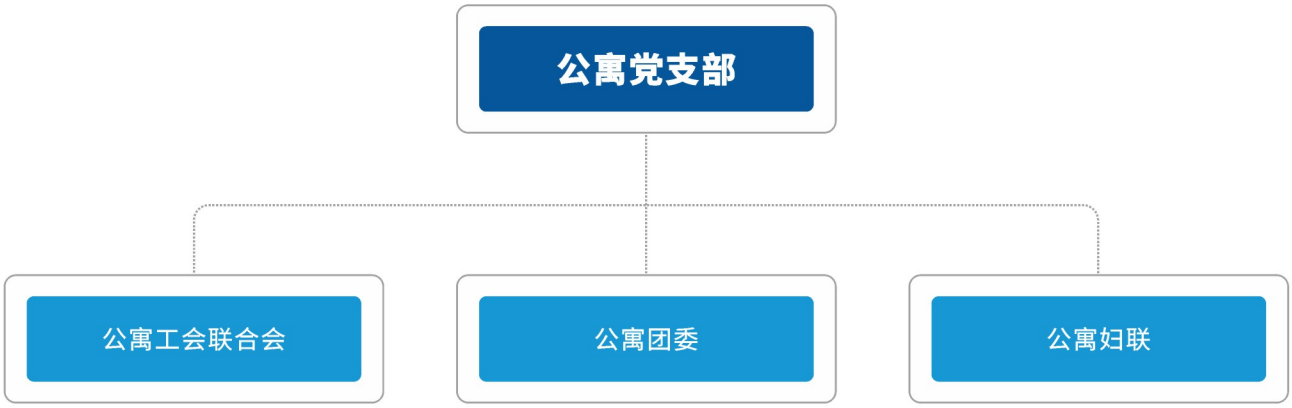
公共服务模式

Public Service Model

公共服务模式

党群组织

强化党建总揽全局、协调各方的核心统领作用，推进公寓党群组织建设，团结凝聚广大工人、青年、妇女等各类群体，构建“一核多元”命运共同体。



强基强链









- 建立职工公寓楼长-层长-宿舍长三级联建体系,推进公寓精细化治理。
- 组建安全协查、心理干预、矛盾调处、志愿服务、文体社团和作风监督六支队伍。
- 排查公寓安全隐患、收集汇总居住建议、预警心理情绪危机、发展公寓多彩文化、监督干部廉洁作为、共建舒适安全公寓。

兴趣社团

加强公寓精神文明建设，培育和引导公寓居民组建兴趣团队，举办文体娱乐活动，丰富居民业余生活，营造和谐温馨的公寓文化氛围。

分别是

- 手工DIY社团
- 爱乐社团
- 爱心联盟志愿者社团
- 蓝精灵舞蹈社团
- 一心衣意社团
- 篮球火社团
- 星8克台球社团
- 爱乒社团
- 爱之韵汉服社团
- 寓乐天富棋牌社团
- 寓攀寓高登山社团
- 缘聚天翔书友社团
- 瑞心社团
- 墨韵书法社团
- 影想摄影社团
- 心艺轩书法社团
- 寓艺书画社团

截至目前
已组建各类兴趣社团17个

其中包括

- 音乐社团1个
- 舞蹈社团1个
- 篮球社团1个
- 书法社团3个
- 登山社团1个
- 乒乓球社团1个
- 棋牌社团1个
- 读书社团1个
- 汉服社团1个
- 摄影社团1个
- DIY社团1个
- 志愿者社团2个
- 台球社团1个
- 综合社团1个
- • • •

天河公寓
投入使用



1994

1997



天海公寓
投入使用

达成公寓
投入使用



1997

1997



美克生活区
投入使用

逸仙公寓
投入使用



1997

微电子公寓
投入使用



2003

2003



天江公寓
投入使用

海燕公寓
投入使用



2003

2003



天美生活区
投入使用

天翔公寓
投入使用



2003

泰华公寓
投入使用



2006

2006



逸成公寓
投入使用

国翔公寓
投入使用



2006

2007



瑞嘉公寓
投入使用

美克公寓
投入使用



2007

2008



天滨公寓
投入使用

天泽公寓
投入使用



2008

2008



银珠公寓
投入使用

天润公寓
投入使用



2008

2010



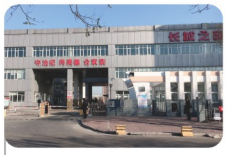
瑞馨公寓
投入使用

立中公寓
投入使用



2010

2011



长城公寓
投入使用

瑞达公寓
投入使用



2011

2011



天富公寓
投入使用

天渤公寓
投入使用



2011

2011



中区公寓
投入使用

福瑞家园
投入使用



2013

2013



航天公寓
投入使用

天鸿公寓
投入使用



2013

2013



智成公寓
投入使用

泰和公寓
投入使用



2014

2014



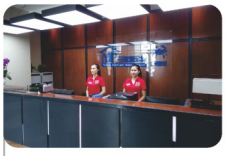
卓达公寓
投入使用

金牛座公寓
投入使用



2016

2016



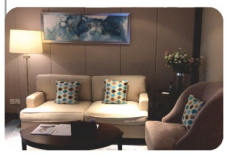
巨蟹座公寓
投入使用

狮子座公寓
投入使用



2016

2016



瑞雅公寓
投入使用

嘉庭公寓
投入使用



2017

2017



雄邦公寓
投入使用

摩羯座公寓
投入使用



2019

未完待续
• • •

泰达公寓管理中心
TEDA APARTMENT MANAGEMENT CENTER

天津经济技术开发区公寓管理中心
https://mp.weixin.qq.com/s/Q5_nAGYNJH9l_y-0tH72ug
天津经济技术开发区宏达街19号投资服务中心C1-9
zhglb@teda.gov.cn
300457
022-25203451
022-25203400